

UCHWAŁA NR X/50/99
Rady Gminy Łomża
z dnia 19 sierpnia 1999 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Kupiski Stare - tereny budownictwa
mieszkaniowego jednorodzinnego**

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Na wniosek Zarządu Gminy uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupiski Stare przy ulicy Leśnej.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,5 ha.

§ 3

Plan ustala:

A. Przeznaczenie terenu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, przebiegi infrastruktury technicznej, linie zabudowy,
- zasady podziału na działki i granice strefy zieleni izolacyjnej- wykazane na rysunku planu opracowanego w skali 1: 500 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

B. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy maks. 2,5 kondygnacji,
- dach dwuspadowy o spadkach 30-45o przy kalenicy równoległej do drogi
- cokół maks. 80 cm.ponad poziomem terenu,
- obsługa komunikacyjna z projektowanych dróg dojazdowych - zjazdy z drogi krajowej w miejscach istniejących zjazdów gospodarczych

C. Ochrona istniejącego drzewostanu i konieczność urządzenia pasów zieleni izolacyjnej oraz zagospodarowanie wolnych terenów trwałą zielenią urządzoną.

D. Zaopatrzenie w wodę zgodnie z rozrządem wskazanym planem z wodociągu istniejącego w ulicy Leśnej.

E. Odprowadzenie ścieków.

W I etapie do zbiorników szczelnych bezodpływowych

W II etapie do projektowanej kanalizacji wiejskiej

F. Ogrzewanie obiektów miejscowe kotłami na paliwo ekologiczne

G. Do czasu zabudowy teren wykorzystywać rolniczo jak dotychczas.

H. Określa się stawkę naliczenia opłat na 30%

§ 4

Realizacja infrastruktury technicznej wykonywana będzie na zasadach ogólnie obowiązujących w gminie.

5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

68

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA

inż. Andrzej Szablowski

RADCA PRAWNY

2741 E. 10th St. S. #101