

**UCHWAŁA NR XXII/112/12
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 10 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża
w części dotyczącej terenów położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, Nr 189, poz. 1604; z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011 r. Nr 163, poz. 981;) oraz Uchwały Nr XXXVII/212/06 Rady Gminy Łomża z dnia 22 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§1 ust.1, 2, 3 i 4 pkt. 2, lit. a; §2, §3 - w zakresie dotyczącym wsi Rybno i części wsi Pniewo) i Uchwały Nr XI/56/11 Rady Gminy Łomża z dnia 20 października 2011 r. w sprawie odstąpienia od opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych na obszarach wsi Siemień Nadrzeczny, Siemień-Rowy, Rybno, Pniewo i Podgórze, Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów w położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża uchwalonym Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w część dotyczącej terenów położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony we wsiach Rybno i Pniewo o pow. ok. 52,60 ha.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno -wysokościowej w skali 1 : 2000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rybno i część wsi Pniewo”;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Ustalenia tekstu planu są zawarte w przepisach ogólnych i szczegółowych.

3. Przepisy ogólne zawierają ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem, a przepisy szczegółowe zawierają ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia.

§ 5. 1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne - w odniesieniu do nowych budynków lub nowych części budynków rozbudowywanych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej, w tym klasyfikacja funkcjonalna dróg;
- 6) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci i lokalizacje urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej.

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym opracowaniem planu nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, które nie występują na obszarze objętym planem;
- 3) szczegółowych warunków i zasad scalania nieruchomości - na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Celem planu jest:

- 1) zapewnienie rozwoju obszaru zgodnie z kierunkami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, Planie Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi z planem zadań ochronnych OSOP i SOOS Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża;
- 2) stworzenie podstaw do rozwoju funkcji związanych ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem;

- 3) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych;
- 4) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 5) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 8. Przeznacza się, w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów w niniejszym planie, na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne pochodzenia mineralnego, o łącznej powierzchni 23,31 ha, w tym klas bonitacyjnych: R IVb - 0,98 ha, R V - 9,92 ha, R VI - 10,47 ha, B R IVb - 1,50 ha, B R V - 0,21 ha, B R VI - 0,17 ha i PS IV - 0,06 ha, na przeznaczenie których zgoda nie jest wymagana.

§ 9. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 2) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ściśle z nim związane i które nie występuje samodzielnie na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, a je uzupełnia lub wzbogaca;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne;
- 7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 8) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynków lub ich najdalej wysunięte elementy, z wyłączeniem elementów wystających budynku, takich jak: okap, gzyms, balkon, taras, schody, pochylnie, wysunięcie których przed linię zabudowy dopuszcza się na odległość do 1,5 m;
- 9) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków;
- 10) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy budynków położonych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu (przy najniższym położonym wejściu do budynku na I kondygnacji nadziemnej) do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 12) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację budynku od strony przestrzeni publicznej, w której usytuowane jest główne wejście lub ekspozycja związana z funkcją budynku, oraz w której detale architektoniczne i zastosowane materiały wykończeniowe akcentują funkcję i formę budynku;
- 13) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia i równej długości głównych połaci dachowych;
- 14) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 15) zabudowie rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć usytuowane na wyodrębnionych działkach budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;
- 16) strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa i dostępu;

- 17) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym m. inn. w zakresie hotelarstwa, handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła) z wyjątkiem produkcji;
- 18) agroturystyce - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez rolników w gospodarstwach rolnych, polegające na wynajmowaniu pokoi i sprzedaży posiłków domowych oraz inne usługi związane z pobytem turystów, przy czym baza noclegowa w gospodarstwie nie może przekraczać pięciu pokoi do wynajęcia;
- 19) produkcji - należy przez to rozumieć działalność związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych, w tym zakłady produkcyjne, warsztaty, składy, hurtownie;
- 20) działalności uciążliwej – należy przez to rozumieć działalność związaną z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, a także każdą inną działalność powodującą ponadnormatywne emisje substancji szkodliwych i poziomu hałasu;
- 21) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Pojęcia inne niż wymienione w pkt. 1 użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich rozmiennym słownikiem.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 10. 1. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji sportu, rekreacji i wypoczynku, usługowej, mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze, leśne, komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) US – tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) ZR – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 7) KP – tereny parkingów;
- 8) E – tereny urządzeń elektroenergetyki;
- 9) R – tereny rolnicze;
- 10) ZL - tereny leśne;
- 11) R-ZLz - tereny rolnicze przeznaczone do zalesień;
- 12) KD-L, KD-D – tereny dróg publicznych;
- 13) KDW - tereny dróg wewnętrznych (w tym dojazdowych do użytków rolnych).

3. Określone w ust. 2 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III uchwały, pod warunkiem nie powodowania zmiany charakteru zagospodarowania.

4. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyróżnionych w planie, ich przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określone zostały w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązek dostosowania zagospodarowania terenów do uwarunkowań i zasad zagospodarowania zawartych w Planie Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi z planem zadań ochronnych OSOP i SOOS Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego 2011.23.334) – w związku z położeniem terenów w obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi i obszarach Natura 2000;
- 2) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu usług sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonego symbolem 1 US oraz terenów usług oznaczonych symbolami 2 U i 3 U;
- 3) realizacja zabudowy na wyznaczonych w planie terenach z uwzględnieniem:
 - a) kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób nawiązujący do sąsiadującej zabudowy, harmonijnego wkomponowania w krajobraz z uwzględnieniem położenia i ekspozycji,
 - b) zakazu lokalizowania zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych o profilu hodowli zwierzęcej w systemie bezściółowym;
 - c) zakaz hodowli zwierząt o obsadzie inwentarza 40 i więcej DJP.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - a) Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi (Rozporządzenie Wojewody Podlaskiego Nr 3/06 z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 152 poz. 1406 z dnia 2 czerwca 2006 r.),
 - b) obszary Natura 2000:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Przełomowa Dolina Narwi PLB200008 (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12-01-2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, Dz.U.2011.25.133),
 - projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024 (Decyzja Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r.);
- 2) ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obowiązek przestrzegania ograniczeń i zasad gospodarowania przestrzenią określonych w przepisach odrębnych dla terenów objętych prawną formą ochrony przyrody, w tym:
 - Rozporządzeniu Wojewody Podlaskiego Nr 3/06 z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 152 poz. 1406 z dnia 2 czerwca 2006 r.,
 - Planie Ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi wraz z planem zadań ochronnych OSOP i SOOS Natura 2000 Przełomowa Dolina Narwi – ustanowionym Uchwałą Nr III/20/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10-01-2011 r. (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 23/2011, poz. 334),
 - przepisach prawa ochrony środowiska i przepisach o ochronie przyrody dotyczących obszarów Natura 2000,
 - b) dopuszcza się zmianę ukształtowania krawędzi wysoczyzny na terenie usług sportu, wypoczynku i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 US wyłącznie w celu realizacji narciarskich tras zjazdowych pod warunkiem ograniczenia podniesienia terenu do 15,0 m powyżej jego rzeczywistego (naturalnego) najwyższego wyniesienia,
 - c) dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu wynikające z potrzeby posadowienia budynków oraz realizacji dróg i komunikacji wewnętrznej pod warunkiem:
 - ograniczenia prac ziemnych do niezbędnego minimum,
 - zakazu tarasowania zboczy doliny, tworzenia skarp i innych podcięć terenowych,
 - zapewnienia swobodnego spływu wód opadowych i roztopowych bez szkody dla terenów sąsiednich;
 - d) przeciwdziałanie procesom erozji wodnej na terenach o dużych spadkach poprzez zachowanie zieleni stabilizującej skarpy i krawędzie, wprowadzanie nowych zespołów zieleni w celu utrwalenia naturalnych form terenu oraz właściwe zagospodarowanie i odprowadzenie wód opadowych,

- e) na terenach rolnych, leśnych i przeznaczonych do zalesień dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, w tym przyrodniczych i edukacyjnych, związanych z udostępnianiem walorów Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi,
 - f) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - g) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - inwestycji związanych z funkcjonowaniem usług sportu, rekreacji i wypoczynku w tym parkingów, tras i wyciągów narciarskich oraz usług z zakresu obsługi sportu, rekreacji i wypoczynku w tym zaplecza gastronomicznego, noclegowego, realizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 US, 2 U i 3 U,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami realizowanej na obszarach oznaczonych symbolami 5 MN, 7 MN, 11 MN, 4 MN-U i 6 MN-U;
 - h) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,
 - i) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych,
 - j) zakaz lokalizowania wolnostojących wieżowych stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - k) zakaz lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii wiatrowej,
 - l) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - m) obowiązek odprowadzenia wód opadowych z terenów usług i parkingów zanieczyszczonych substancjami szkodliwymi dla środowiska, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami, według rozwiązań indywidualnych,
 - n) obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie;
- 3) ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego,
 - b) dostosowanie zagospodarowania do rzeźby terenu oraz walorów środowiska,
 - c) dostosowanie architektury nowych i modernizowanych obiektów do skali i formy istniejących obiektów charakterystycznych dla architektury krajobrazu wiejskiego;
 - d) dostosowanie obiektów małej architektury do walorów przyrodniczych i architektury krajobrazu wiejskiego w zakresie skali, wzornictwa i stosowania tradycyjnych i naturalnych materiałów,
 - e) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych;
- 4) ustala się obowiązek uzgadniania z Dyrektorem Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi projektów budowlanych przedsięwzięć.

§ 13. 1. Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) istniejące i projektowane drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L i KD-D;
 - 2) parking ogólnodostępny oznaczony na rysunku planu symbolem 13 KP.
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury;
 - 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek zagospodarować zielenią ozdobną;

- 3) elewacje budynków - stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych (jasne tynki, cegła, drewno, kamień) oraz stonowanej kolorystyki elewacji – w jasnych, pastelowych odcieniach koloru brązowego, zielonego, żółtego, szarego;
- 4) ogrodzenia od strony dróg:
 - a) sytuowane w liniach rozgraniczających terenu z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach wjazdów bramowych,
 - b) ażurowe (w co najmniej 60%) z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
 - c) wysokość ogrodzenia do 1,60 m od poziomu terenu; cokół o wysokości do 0,5 m;
 - d) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, betonowych i prefabrykowanych;
- 5) oświetlenie – stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego i jednego typu latarni w jednym ciągu komunikacyjnym;
- 6) reklama i szyldy:
 - a) zakaz lokalizacji reklam wieloprzestrzennych,
 - b) zakaz umieszczania tablic reklamowych na elewacjach budynków niezwiązanych z przeznaczeniem obiektów,
 - c) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku,
 - d) ustala się łączną powierzchnię reklam i szyldów na jednej ścianie budynku – do 10% powierzchni tej ściany,
 - e) umieszczanie szyldów wyłącznie w kondygnacji parteru w rejonie wejścia do budynku.

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej działki budowlanej, regulacji granic lub wydzielenia nowej niezależnej działki budowlanej pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) minimalnej powierzchni dla działki:
 - zabudowy zagrodowej - 2 000 m²,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rekreacji indywidualnej – 1500 m²;
 - b) minimalnej szerokości frontu działki - 24,00 m;
 - c) bezpośredniej przyległości działek i dostępu do istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) działki, których wielkość, kształt, struktura własnościowa lub dostępność komunikacyjna, utrudniają zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu powinny być połączone i wtórnie podzielone;
- 3) podziały terenów na działki budowlane powinny uwzględniać ustalenia planu w sposób umożliwiający zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem oraz z zasadami i warunkami zagospodarowania określonymi dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a także z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których wielkość powinna być dostosowana do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

§ 15. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne;
- 2) powiązania z układem dróg zewnętrznych zapewniają:
 - a) droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, oznaczona symbolem 1 KD-L,

- b) droga dojazdowa, oznaczona symbolem 2 KD-D,
- c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami od 3 KDW do 5 KDW, włączone do dróg publicznych;
- 3) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych:
- a) droga lokalna oznaczona symbolem 1 KD-L:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach 12 m – 15 m;
 - jezdnia dwupasmowa, dwukierunkowa o minimalnej szerokości 6 m,
 - chodnik w obszarze zabudowanym, dopuszczalny chodnik jednostronny, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - ścieżka rowerowa dwukierunkowa, co najmniej po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości 2,0 m – wyróżniona kolorem nawierzchni i oznakowaniem,
 - dopuszcza się realizację ciągu pieszo-rowerowego, co najmniej po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 6 m, 10 m i 20 m, określone na rysunku planu,
 - bezpośrednia obsługa działek przyległych – adaptuje się istniejące zjazdy na działki przyległe i dopuszcza nowe na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- b) droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KD-D:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m;
 - narożne ścieżki linii rozgraniczających w miejscu włączenia do drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu (nie mniej niż 5x5 m),
 - jezdnia dwupasmowa o minimalnej szerokości 6m,
 - chodnik dopuszczalny jednostronny, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - dopuszcza się realizację ciągu pieszo-rowerowego, co najmniej po jednej stronie ciągu ulicznego o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 6 m i 10 m, określone na rysunku planu,
 - bezpośrednia obsługa działek przyległych – zjazdy na działki przyległe na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 4) ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych wewnętrznych:
- a) dojazdowych do terenów zabudowy oraz użytków rolnych i leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3 KDW do 5 KDW:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, adaptuje się istniejące szerokości, lecz nie mniej niż 6 m,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 6 m i 10 m, określone na rysunku planu,
- b) dojazdowych do użytków rolnych i leśnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW:
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, adaptuje się istniejące szerokości;
- 5) dopuszcza się miejscowe przewężenia linii rozgraniczających dróg w miejscach gdzie istniejące ukształtowanie terenu lub zainwestowanie uniemożliwia osiągnięcie normatywnej szerokości, pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia w pasie drogowym elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, stosownie do rozwiązań przyjętych w projekcie drogi;
- 6) na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

2. Ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:

- 1) zakaz realizacji przyulicznych miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1 KD-L;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) hotele, pensjonaty – 5 miejsc na 10 miejsc noclegowych lub 1 miejsce na 1 pokój,
 - c) obiekty gastronomiczne – 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) obiekty sportowe i rekreacji – 20 miejsc na 100 użytkowników,
 - d) dla użytkowników terenu sportu, rekreacji i wypoczynku oznaczonego symbolem 1 US przewidzieć realizację co najmniej dwóch zespołów parkingowych łącznie na 250 miejsc postojowych, dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach usług związanych z obsługą terenów sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 U i 3 U.
 - e) inna zabudowa usługowa – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenu objętego planem w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociagową z urządzeniami przeciwpożarowymi;
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieć gazową;
 - d) sieć elektroenergetyczną;
 - e) sieć telekomunikacyjną;
 - f) innego uzbrojenia, jeśli zajdzie taka konieczność.
- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - a) adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
 - b) przebudowa sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu - na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci,
 - c) realizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcami,
 - d) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej – zgodnie w ustaleniami projektów zagospodarowania terenów i warunkami określonymi przez gestorów poszczególnych sieci,
 - e) określone na rysunku planu trasy projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego; trasy i rodzaje projektowanych sieci oraz lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji;
- 3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciw-pożarowych poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej i projektowanej sieci wodociagowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb sztucznego naśnieżania stoku z indywidualnego źródła,
 - c) adaptuje się istniejącą sieć wodociagową o średnicy 100 mm przebiegającą w pasie drogi 1 KD-L,
 - d) przewiduje się rozbudowę sieci wodociagowej o przebiegu w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem 2 KD-D,
 - e) nowe odcinki sieci wodociagowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażyć w hydranty zewnętrzne;

- 4) ustala się zasady odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez indywidualne przyłącza do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Łomży,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i mieszkaniowo - usługowej o małym stopniu zanieczyszczenia oraz nawierzchni utwardzonych ciągów komunikacyjnych jako przesiąkanie powierzchniowe do gruntu lub do istniejących przydrożnych rowów odwadniających,
 - b) z terenów usług sportu, rekreacji i wypoczynku, z tras zjazdowych - powierzchniowo, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych według rozwiązania indywidualnego z uwzględnieniem zmiany ukształtowania terenu oraz dodatkowego nasnieźania,
 - c) z terenów usług i parkingów o zanieczyszczeniu substancjami szkodliwymi dla środowiska, po oczyszczeniu w stopniu wymaganym przepisami, według rozwiązań indywidualnych;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - b) zakłada się przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV na podziemną, zgodnie z postulowaną trasą określoną na rysunku planu,
 - c) wyznacza się strefy ochronne od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV oraz odcinka tej linii przewidzianego do przebudowy (do czasu przebudowy) w odległości po 7 m od linii, w których obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń wysokich drzew,
 - d) istniejące stacje transformatorowe przystosować do zwiększonego obciążenia na warunkach określonych przez dostawcę energii elektrycznej,
 - e) budowa nowych urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV) w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną, których realizacja odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy;
- 7) ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacji w zakresie:
- a) urządzeń telekomunikacyjnych stacjonarnych - poprzez rozbudowę, przebudowę oraz budowę sieci telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb nowych abonentów lub świadczenia nowych usług telekomunikacyjnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - b) telekomunikacji bezprzewodowej – poprzez istniejące i projektowane stacje bazowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących wieżowych stacji bazowych telefonii bezprzewodowej;
- 8) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła bezemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- 9) ustala się zasady gospodarki odpadami:
- a) odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przepisami lokalnymi,
 - b) na działkach budowlanych przewidzieć miejsca do czasowego składowania odpadów komunalnych,
 - c) zakaz lokalizacji punktów do gromadzenia lub przeładunku odpadów, w tym złomu oraz instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów.
- § 17.** Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:
- 1) w budynkach mieszkalnych i usługowych przewidzieć ukrycia dla ludności typu II wykonywane przez użytkowników budynków we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
 - 2) w budynkach przeznaczonych na pobyt powyżej 15 osób należy zapewnić możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP, a projekt budowlany uzgodnić z organem właściwym do spraw obrony cywilnej;

- 3) oświetlenie zewnętrzne (budynki, ulice, place) przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 4) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 5) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenów, uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
 - c) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - d) zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 RM , 9 RM, 10 RM i 12 RM, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) uzupełniające: agroturystyka, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą związaną z zabudową zagrodową;
 - b) dopuszcza się funkcjonowanie gospodarstw agroturystycznych;
 - c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego związanego z zabudową zagrodową;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 1 KD-L i 2 KD-D i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3 KDW w odległości 6,0 m;
 - b) powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 40% jej powierzchni,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40 % powierzchni działki,
 - d) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej:
 - budynki mieszkalne realizować w formie wolnostojącej,
 - powierzchnia zabudowy do 180 m², łącznie z dobudowanym garażem,
 - nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, o całkowitej wysokości od strony elewacji frontowej do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków mieszkalnych - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - szerokość elewacji frontowej - w granicach 10 m - 15 m, łącznie z dobudowanym garażem do 18 m,

- geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu;

e) zasady kształtowania nowej zabudowy gospodarczej:

- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3 m lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy w przypadku występowania przy tej granicy budynku tak usytuowanego;
- powierzchnia zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb funkcji gospodarstwa, technologii hodowli i ilości obsady inwentarza, lecz nie więcej niż do 600 m² dla jednego budynku,
- nieprzekraczalna wysokość budynków gospodarczych jedna kondygnacja nadziemna, do 6,0 m do kalenicy dachu,
- poziom posadowienia posadzki parteru - do wysokości 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
- geometria dachów - dachy wysokie, jedno lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 20° - 40°;

f) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:

- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty obiektu po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy,

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1 KD-L i 2 KD-D oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3 KDW,
- b) adaptuje się istniejące zjazdy,
- c) realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 MN, 7 MN i 11 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające: usługi z wykluczeniem działalności uciążliwej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
- b) realizacja nowej zabudowy oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu oraz w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu według zasad określonych dla nowej zabudowy,
- c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego lub garażowego albo gospodarczo-garażowego z zastrzeżeniem lit.a,
- d) dopuszcza się realizację usług w budynkach mieszkalnych z ograniczeniem powierzchni do 30% powierzchni użytkowej budynku,
- e) zakaz realizacji zabudowy w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 KV do czasu ich przebudowy,
- f) na terenie oznaczonym symbolem 11 MN dopuszcza się lokalizację budynków w głębi działek, w drugiej linii zabudowy pod warunkiem zapewnienia wyodrębnionym działkom dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej poprzez dojazd wewnętrzny;

- g) na terenie oznaczonym 11 MN, do czasu realizacji zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu oraz lokalizację obiektów rolniczych – silosów na zboże;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - od linii rozgraniczających dróg publicznych określonych symbolami 1 KD-L i 2 KD-D w odległości 6,0 m i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 30% jej powierzchni,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- d) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej:
- budynki mieszkalne realizować w formie wolnostojącej,
 - powierzchnia zabudowy do 180 m², łącznie z dobudowanym garażem,
 - nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, do 10,0 m powyżej poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków mieszkalnych - do wysokości 0,9 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - szerokość elewacji frontowej - w granicach 10 m - 15 m, łącznie z dobudowanym garażem do 18 m,
 - geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu;
- e) zasady kształtowania budynków gospodarczych lub garażowych albo gospodarczo-garażowych:
- realizacja garaży w formie wolnostojącej lub jako dobudowanych do budynków mieszkalnych,
 - realizacja budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych w formie wolnostojącej lub zbliżonej z budynkiem na działce przyległej,
 - powierzchnia zabudowy do 80 m²,
 - wysokość zabudowy jedna kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - geometria dachów - dachy wysokie, jedno lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 20° - 40°,
 - formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi;
- f) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:
- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty zabudowy po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1 KD-L i 2 KD-D,
- b) adaptuje się istniejące zjazdy, realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 MN-U i 6 MN-U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów:
- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,

- b) uzupełniające: miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalno-usługowego i jednego budynku gospodarczego lub garażowego albo gospodarczo-garażowego,
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
 - c) realizacja nowej zabudowy oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu oraz w dostosowaniu do gabarytów i formy architektonicznej obiektów w jej otoczeniu według zasad określonych dla nowej zabudowy,
 - d) zakaz realizacji zabudowy w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 KV do czasu ich przebudowy;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od granic działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - od linii rozgraniczających dróg publicznych określonych symbolami 1 KD-L i 2 KD-D w odległości 6,0 m i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) powierzchnia zabudowy działki nie więcej niż 40% jej powierzchni;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki;
 - d) zasady kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - budynki realizować w formie wolnostojącej,
 - na terenie oznaczonym symbolem 4 MN-U dopuszcza się realizację budynków w formie bliźniaczej,
 - powierzchnia zabudowy do 220 m², łącznie z częścią usługową i dobudowanym garażem,
 - nieprzekraczalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, o całkowitej wysokości od strony elewacji frontowej do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków - do wysokości 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - szerokość elewacji frontowej - w granicach 10 m - 15 m, łącznie z dobudowanym garażem do 18 m,
 - geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni, grafitu i szarości;
 - e) zasady kształtowania budynków gospodarczych lub garażowych albo gospodarczo-garażowych:
 - realizacja garaży w formie wolnostojącej lub jako dobudowanych do budynków mieszkalno-usługowych,
 - realizacja budynków gospodarczych lub gospodarczo-garażowych w formie wolnostojącej lub zbliźniaczonej z budynkiem na działce przyległej,
 - powierzchnia zabudowy do 80 m²,
 - wysokość zabudowy jedna kondygnacja o wysokości w kalenicy do 6 m,
 - geometria dachów - dachy wysokie, jedno lub dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 20° - 40°,
 - formy architektoniczne i wystrój zewnętrzny, w tym kolorystyka zharmonizowane z budynkami mieszkalno-usługowymi;
 - f) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:

- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków przy zachowaniu zasady, że forma i gabaryty zabudowy po rozbudowie będą dostosowane lub zbliżone do określonych dla nowej zabudowy;

4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1 KD-L i 2 KD-D,
- b) adaptuje się istniejące zjazdy, realizacja nowych zjazdów na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 U i 3 U ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym zaplecze noclegowe i gastronomiczne,
- b) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona i naturalna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) lokalizacja zabudowy, parametry i wyraz architektoniczny budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 U z uwzględnieniem ekspozycji terenu z doliny rzeki Narew, w tym również z drugiego brzegu rzeki od strony Kalinowa i Drozdowa,
- b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 15 ust. 2 z zaleceniem ich lokalizacji w strefach określonych na rysunku planu;
- c) zakaz realizacji zabudowy w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 KV;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych 2 KD-D i 3 KDW, określone na rysunku planu;
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie więcej niż 40% powierzchni;
- c) powierzchnia biologicznie czynna - zagospodarować nie mniej niż 40% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej,
- d) zasady kształtowania zabudowy:
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, o wysokości nie więcej niż 14,0 m powyżej poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków - do wysokości 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - geometria dachów - dachy wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci w granicach 30°- 45°;

4) obsługa komunikacyjna z dróg: publicznej i wewnętrznej, oznaczonych symbolami 2 KD-D i 3 KDW;

5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku, w tym stacja narciarska i trasy narciarskie zjazdowe,
- b) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne i ścieżki piesze, zieleń urządzona i naturalna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się zmianę ukształtowania krawędzi wysoczyzny wyłącznie w celu realizacji narciarskich tras zjazdowych;

- podniesienie terenu nie może przekraczać 15,0 m powyżej jego rzeczywistego (naturalnego) najwyższego wyniesienia;
 - zmiana ukształtowania terenu powinna nawiązywać do naturalnych warunków i nie może powodować dysharmonii w krajobrazie;
- b) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 15 ust. 2 z zaleceniem ich lokalizacji w strefie określonej na rysunku planu,
- c) zaplecze infrastruktury technicznej obsługi stacji zlokalizować u podnóża stoku w postulowanej strefie określonej na rysunku planu,
- d) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę według zasad określonych dla nowej zabudowy związanej z bezpośrednią obsługą stacji narciarskiej
- e) obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem:
- obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą stacji narciarskiej;
 - obiektów małej architektury,
 - obiektów i urządzeń zaplecza infrastruktury technicznej stacji narciarskiej;
- d) dopuszcza się realizację wieży lub platformy widokowej, pod warunkiem zachowania jej wysokości nie większej niż najwyższy punkt terenu albo najwyższej wyniesiona zabudowa;
- e) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą stacji narciarskiej, parametry i wyraz architektoniczny, z uwzględnieniem ekspozycji terenu z doliny rzeki Narew, w tym również z drugiego brzegu rzeki od strony Kalinowa i Drozdowa,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m i 10,0 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 2 KD-D, 3 KDW i 4 KDW, określone na rysunku planu;
- b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna - zagospodarować nie mniej niż 80% powierzchni terenu w formie biologicznie czynnej,
- d) zasady kształtowania zabudowy związanej z bezpośrednią obsługą stacji narciarskiej:
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i jedna kondygnacja podziemna, o wysokości dostosowanej do potrzeb technologicznych obiektów lecz nie więcej niż 10,0 m powyżej poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej i kalenicy dachu;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków - do wysokości 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - geometria dachów - dachy wysokie, dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci w granicach 30°- 45°;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- obsługa komunikacyjna z dróg publicznej i wewnętrznej oznaczonych symbolami 2 KD-D i 3 KDW;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej,
- b) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona i naturalna;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,
- b) realizacja nowej zabudowy oraz przebudowa i rozbudowa istniejącej zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu według zasad określonych dla nowej zabudowy,

- c) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od linii rozgraniczających dróg publicznej i wewnętrznej oznaczonych symbolami 1 KD-L i 5 KDW w odległości 20 m, 10 m i 4 m od drogi oznaczonej KDW, określone na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 80% powierzchni działki;
 - d) zasady kształtowania nowej zabudowy:
 - budynki realizować w formie wolnostojącej,
 - powierzchnia zabudowy do 100 m²,
 - nieprzekraczalna wysokość – jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 6,0 m powyżej poziomu terenu do kalenicy dachu;
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynków - do wysokości 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony elewacji frontowej,
 - szerokość elewacji frontowej - w granicach 8 m - 12 m;
 - geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45° i układzie kalenicy równoległym do elewacji frontowej, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni, brązu, ciemnej zieleni i grafitu;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5 KDW,
 - b) zakaz realizacji zjazdów z drogi publicznej określonej symbolem 1 KD-L;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 KP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: parking publiczny,
 - b) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 2) warunki zagospodarowania terenu:
- a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej określonej symbolem 1 KD-L;
- 4) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II uchwały.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 26 R, 31 R, 15 R-ZLz, 17 R-ZLz, 18 R-ZLz, 23 R-ZLz, 24 R-ZLz, 29 R-ZLz, 34 R-ZLz, 14 ZL, 19 ZL, 20 ZL, 21 ZL, 22 ZL, 25 ZL, 27 ZL, 28 ZL, 30 ZL, 32 ZL, 33 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
- a) tereny oznaczone symbolem R: tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.),
 - b) tereny oznaczone symbolem ZL tereny leśne, w stanie istniejącym lasy i grunty leśne,
 - c) tereny oznaczone symbolem R-ZLz – tereny rolnicze przeznaczone do zalesień;
- 2) warunki zagospodarowania terenów:
- a) ustala się zakaz zabudowy;

b) dopuszcza się przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej;

c) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, w tym przyrodniczych i edukacyjnych, związanych z udostępnianiem walorów Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wysokości 20%,
- 2) MN-U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w wysokości 25%,
- 3) RM - zabudowy zagrodowej w wysokości 20%,
- 4) US - usług sportu, rekreacji i wypoczynku w wysokości 25%,
- 5) U - zabudowy usługowej w wysokości 25%,
- 6) ZR - zabudowy rekreacji indywidualnej w wysokości 20%,
- 7) KP - parkingów w wysokości 20%,
- 8) E - urządzeń elektroenergetyki w wysokości 0,1%,
- 9) KD-L, KD-D - dróg publicznych w wysokości 0,1%,
- 10) KDW - dróg wewnętrznych w wysokości 0,1%.

§ 27. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

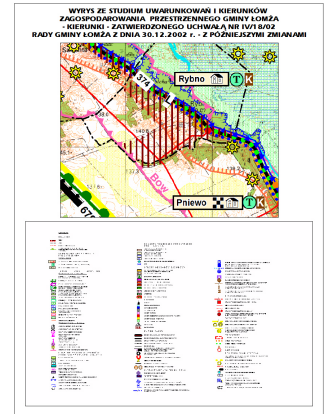
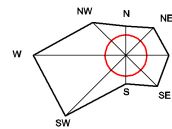
Przewodniczący Rady

Barbara Cychol

A horizontal scale bar with markings at 0, 50, and 100. The word "metres" is written below the bar.

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁOMŻA Z DNIA
(DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO
NR Z DNIA POZ.



TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|-------|--|
| RM | TERENY ZAROSZY
ZAGRODOWE |
| MN | TERENY ZAROSZY
ME SZKARPOWY I AGRODROZOWE |
| MN_KJ | TERENY ZAROSZY
ME SZKARPOWY I AGRODROZOWE Z UŻYCIAMI |
| U | TERENY ZAROSZY UŚRODZIOWE |
| US | TERENY UŚRODZIA SPORTOWO REKREACJI
I WPOCZYNAJĄ |
| ZR | TERENY ZAROSZY REKREACJI
REPREZENTACYJNE |
| E | TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI |
| R | TERENY ROBNICZE |
| ZL | TERENY LEŚNE |
| R-ZL | TERENY ROBNICZE PRZEMIANOWE
DO ZALEŚNIE |
| KL_KD | DRUGI POKRÓC |
| KW | DRUGI WYMIERZENIE
(jeśli typ determinacji jest wyłączone odległości i bieżni) |
| POW | TEREN PARKINGU |

— — — ZBIANKA ORSZÁGI ORVOSI PLÁJÁR

- | | |
|--|---|
| | GRANICA ODDZIAŁU WŁĄCZUJĄCEGO PLANU |
| | GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI |
| | LINE PROGRAMOWANIA TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWNIKA |
| | LINE ZABEZPICZAJĄCE WIEŻOWISZCZYNIE |
| | LINE POZIOMY I NA DŁUGOŚĆ BUDOWLANE W ZABEZPICZAJĄCE WIEŻOWISZCZYNIE |
| | STREFA I KALIBRACJA ZAPISZCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I PAROWOZOWEJ (POSTULOWANIE) |
| | STREFA I KALIBRACJA PAROWOZOWEJ (POSTULOWANIE) |
| | WRAZKI INWENTYRIARNE (POSTULOWANIE) |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- [illegible]

PODLASKIE BIURO PLANOWANIA PRZETWISTENNEGO W BIALYMSTOKU ODDZIAŁ W ŁÓDZI	
18-400 ŁÓDŹ, ul. Akademicka 20, Tel. (86) 218-31-02 do 218-34-30	
MIĘSISYCZY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZETWISTENNEGO WSE RYBY I CZĘŚĆ WSE PREBIO	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Ewelina Blicharska mgr inż. TUMASZ KULI, mgr inż. Hanna Koronkiewicz mgr inż. Krysztyna Fojnacka mgr inż. Beata Jankowska mgr inż. Jerzy Przybylski mgr inż. Tadeusz Nowakowski mgr inż. Zdzisław Szepiński mgr inż. Ewelina Pospisilowicz
	Skala 1 : 2 000
	ZALĄCZENIE NR 1
Z-ca Dyrektora Podlaskiego Biura Planowania Przetwistennego w Białymstoku mgr inż. arch. Ewelina Blicharska	

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Łomża po zapoznaniu się z uwagami dotyczącymi sporządzonego projektu planu, zgłoszonymi w wyznaczonym okresie składania uwag w dniach od 14 maja 2012 r. do 02 lipca 2012 r., podtrzymuje stanowisko zawarte w Zarządzeniu Nr 102/12 Wójta Gminy Łomża z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża w części dotyczącej terenów położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo i postanawia nie uwzględnić uwag wniesionych przez:

- a) Panią Bożenę Miller – Żmijewską, właścicielkę działek o nr geod. 145, 148 i 151 w miejscowości Rybno, gm. Łomża, dotyczącej zmiany przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek stanowiących jej własność z terenów rolniczych przeznaczonych do zalesień na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- b) Panią Edwardę Kalinowską, właścicielkę działki o nr geod. 57 w miejscowości Rybno, gm. Łomża, złożonej przez za pośrednictwem Pani Małgorzaty Urszuli Chodnickiej, dotyczącej zlikwidowania lub zmiany lokalizacji projektowanego na dz. nr geod. 57 parkingu wielostanowiskowego.
- c) Pana Mieczysława Kaliściaka, sołtysa wsi Rybno, dotyczącej usunięcia zakazu lokalizowania zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych o profilu hodowli zwierzęcej w systemie bezściółowym o obsadzie inwentarza 40 i więcej DJP oraz wprowadzenia możliwości lokalizowania gospodarstw o obsadzie do 40 DJP w miejscowości i 60 DJP w zabudowie kolonijnej z możliwością zwiększenia obsady po otrzymaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz umożliwienie prowadzenia hodowli w systemie bezściółowym z określeniem obszarów, na których istnieje możliwość nawożenia gnojowicą oraz obszarów, na których stosować można jedynie nawożenie obornikiem i gnojówką.

Przewodniczący Rady

Barbara Cychol

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej terenów położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, terenów położonych na obszarach wsi Rybno i Pniewo, przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Łomża:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej.

L.p.	Nazwa inwestycji Oznaczenie w planie, długość, powierzchnia	Zakres zadania	Zakres kompetencji	Inwestor	Zasady finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	W zakresie zaopatrzenia w wodę: - budowa sieci wodociągowej, długości ok. 300 m	Realizacja rozbudowy	Zadanie własne	Gmina	Środki własne gminy*	Realizacja zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków
2.	W zakresie odprowadzenia ścieków: - budowa sieci kanalizacji sanitarnej, długości ok. 1,7 km	Realizacja budowy	Zadanie własne	Gmina	Środki własne gminy*	Realizacja zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków
3.	W zakresie komunikacji: - budowa drogi o symbolu 2 KD-D, długości ok. 440 m	Realizacja budowy	Zadanie własne	Gmina	Środki własne gminy*	

* ewentualne wsparcie środkami pomocowymi (programy operacyjne, fundusze UE)