

PROTOKÓŁ KONTROLI

**przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Łomża
w dniu 6 listopada 2007 r.**

Na podstawie art. 18 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1542 z późn. zm./ i § 67 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Łomża oraz Planu Kontroli na 2007 rok zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łomża Nr VII/34/07, Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1. Lipiński Mirosław - Przewodniczący Komisji**
- 2. Boguska Krystyna - członek**
- 3. Krzeczkowski Grzegorz - członek**
- 4. Wysmulek Stanisław - członek**

na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Rady Gminy, które stanowi załącznik do protokołu

dokonała kontroli stanu wydzierżawionych gruntów leśnych stanowiących własność gminy.

Kontrolą objęto okres od roku 2002 do chwili obecnej.

Wyjaśnień udzielali:

- dzierżawca - Krzysztof Sulkowski,**
- dzierżawca - Jan Chomentowski**
- Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Ochrony Środowiska - Włodzimierz Rakowski**

Ustalenia kontroli:

Przedmiotowa umowa została zawarta dnia 15 kwietnia 2002 r. w Łomży pomiędzy Zarządem Gminy Gminy a P. Krzysztofem Sulkowskim i Janem Chomentowskim. Obaj panowie prowadzą działalność gospodarczą. Przedmiotem umowy jest użytkowanie i ochrona działki leśnej o powierzchni 23,51 ha położoną w obrębie gruntów wsi Stare Modzele oznaczoną nr geodezyjnym 419/5. Umowa zawarta została na czas określony do 31 grudnia 2011 roku z możliwością rozwiązania jej przez każdą ze stron z zachowaniem

trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Zleceniobiorca zobowiązał się do:

- ochrony i nadzoru nad lasem w imieniu zleceniobiorcy,
- wykonywania prac sanitarnych i pielęgnacyjnych,
- zalesień i odnowień,
- pozyskiwania drewna opałowego,
- ocechowania pozyskanego drewna, zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu.

Prace prowadzone mają być pod nadzorem leśniczego. Pozyskane i ocechowane drewno sprzedawane jest w punktach skupu w Ostrołęce i Grajewie. Wg ustaleń umowy zleceniobiorcy zobowiązani są do wpłacania na konto Urzędu Gminy należności za sprzedane drewno pomniejszone o koszty jego pozyskania w wysokości 21 zł/mp. Wpłata następować ma w terminie 14 dni od dnia sprzedaży. Powyższa stawka za 1 mp drewna będzie waloryzowana corocznie w oparciu w współczynnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni. Koszty zalesienia w zależności od potrzeb miały być określone aneksem do umowy. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody zleceniodawcy zatrudniać lub zlecać wykonywanie prac osobom trzecim. Umowa była aneksowana dnia 27 czerwca 2005 r. . Zleceniodawcy zobowiązali się do wypłacania zleceniobiorcom za pozyskane drewno i ochronę lasu wynagrodzenie w wysokości 55 % uzyskanej kwoty.

Zgodnie z wyliczeniem pozyskano w 2002 r. 346 mp x 21 zł, kwota 7266 zł wpłynęła na konto urzędu, dla OSP w Podgórzu przekazano kwotę 5040 zł (240mp); w 2003 r. dla szkoły w Konarzycach pozyskano materiał na deski na kwotę 1200 zł, dla OSP Konarzyce 220 zł, dla OSP Podgórze przekazano ma terań na kwotę 2200 zł (115 mp).

Do urzędu wpływały opłaty 1260 zł i 2541 zł z dnia 07.06.02, z dnia 25.07.02 r. 1764 zł, z dnia 11.10.2002 r. 1589,72 zł i z dnia 27.04.2005 r. 1383, 48 zł

W czasie trwania umowy pracownicy urzędu dokonywali wizji lokalnych nie stwierdzając nieprawidłowości.

Operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wyceny wartości gruntów położonych we wsi Stare Modzele Gm. Łomża określa własność prawa własności na kwotę 489 .261 zł. Wartość określono na dzień 27.03.2006 r.

Umowa została zawarta na wniosek dzierżawców z dnia 02.03.2002 r.

Komisja Rewizyjna dokonała również wizji lokalnej – udano się do miejscowości Stare Modzele.

Stwierdzono, co następuje:

- las jest słabej jakości, w dużej części zakrzaczony, drzew dobrej jakości jest dosyć mało, z wyjaśnień dzierżawców wynika, że las nie był odsadzany, od dwóch lat nie ma wpływów, ponieważ nie ma wycinki. Dzierżawcy wnosili o wycięcie całości i ewentualne odsadzenie,
- stwierdzono na niewielkim odcinku ok. 13 przypadków wycięć grubszych drzew oraz przypadki wywozu nieczystości poremontowych,
- prze zawarciem umowy kradzieże drzewostanu zdarzały się bardzo często,
- gospodarka leśna odbywa się w sposób prawidłowy

Wnioski zespołu kontrolującego:

- Komisja Rewizyjna wnioskuje o podjęcie kroków w celu zmiany istniejącego stanu rzeczy poprzez – ewentualną sprzedaż działki lub wycięcie drzew, uporządkowanie terenu i odsadzenie drzewostanu. Komisja wnioskuje o zabezpieczenie terenu przez nasilającymi się kradzieżami o ewentualne zatrudnienie strażnika.

Zawarta umowa nie przynosi korzyści żadnej ze stron

POUCZENIE

Zgodnie z § 67 ust. 12 Statutu Gminy Łomża, kontrolowany jednostki ma prawo w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego protokołu, wnieść na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.

Podpis dzierżawców:

Domena Kosińska

.....

Podpisy Kontrolujących:

[Signature]

.....

[Signature]

.....

Krzysztof Grzegorz

Data otrzymania protokołu:

..... 06.11.2004

Do wiadomości: Przewodniczący Rady Gminy

Protokolant:

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]

INSPEKTOR
d.s. Obsługi Rady Gminy
Kadri i Spr. Organizacyjnych
[Signature]
mgr Dorota Pazik