

**Z A T W I E R D Z A M**

*dnia ..... r*

.....

***Specyfikacja***  
***istotnych warunków zamówienia***  
***Przetarg nieograniczony – art. 39 ustawy Prawo zamówień***  
***publicznych***

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

**„WYKONANIE PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W  
KONARZYCACH”**

**Przetarg opublikowano :**

- wywieszono ogłoszenie na tablicy ogłoszeń UG w dniu 30.10.2006
- zamieszczono ogłoszenie na stronie internetowej Gminy:  
www.lomza.powiatlomzynski.pl/bip/ w dniu 30.10.2006
- zamieszczono zawiadomienie o wszczęciu postępowania na portalu UZP  
[www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl) w dniu 30.10.2006

Opracował :

Antoni Szepietowski

**m. październik – 2006 r**

## I. Informacja o Zamawiającym

### *Zamawiający :*

**Gmina Łomża**  
*reprezentowana przez*  
**p. Kazimierza Dąbkowskiego – Wójta Gminy**  
*Adres Urzędu Gminy :*  
*ul. M. Skłodowskiej Curie 1a*  
*18-400 Łomża*  
*tel.( 086 ) 2163667, fax ( 086) 2165264*  
*e-mail : aszepietowski@uglomza.internetdsl.pl*

*województwo podlaskie*  
*powiat łomżyński*

*NIP – 718 – 12 – 68 – 329*

### **Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :**

- p. Antoni Szepietowski– tel. 086 2163667

- 1) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faxem .**
- 2) Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania w formie jak powyżej.
- 3) Składanie zawiadomień, wniosków, oświadczeń, zapytań bądź protestów może następować wyłącznie w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku w godzinach służbowych 8.00 do 15.00.**
- 4) Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
- 5) Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego:  
**[www.lomza.powiatlomzynski.pl/bip/](http://www.lomza.powiatlomzynski.pl/bip/)**
- 6) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 7) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
- 8) Dokonaną modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej jw. oraz przekaze niezwłocznie wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
- 9) W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.

- 12) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
- 13) **Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.**
- 14) **Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.**

## **II. Tryb udzielenia zamówienia –**

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U.04.19.177), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 na zasadach określonych w art. 4a „ustawy” jw. o wartości poniżej 60.000 euro.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

**74.23.30.00– 1, 74.23.36.00 -7**

### **Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia :**

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. Nr 19 z dnia 09 lutego 2004 r, poz. 177 ).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (z 2000 r Nr.106,poz.1126 z póź. zm.).
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. z 2001 r Nr 5 poz. 42 ).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie Książki Obiektu budowlanego ( Dz. U. Nr 120 poz. 1134 ). Przepisy i wytyczne branżowe.

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie :

**Podłączeń instalacji sanitarnych budynków objętych Projektem kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej we wsi Konarzyce w ilości 257 szt.**

**Przedmiot zamówienia podzielony jest na:**

**a) Rok 2006 – 111 szt.**

**b) Rok 2007 – 146 szt.**

Opis znajduje się w **załączniku Nr 1 do SIWZ**

#### **1.1 Wymagania jakościowe i materiałowe.**

1. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych zgodnych z obowiązującymi normami.
2. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

### **1.2 Podwykonawcy.**

Nie dopuszcza się zatrudniania podwykonawców(zamówienie należy wykonać siłami własnymi)

## **2. Warunki rozliczenia wykonanych robót.**

1. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na **wartość wstępną**, obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz opisie robót.
2. Postawą ustalenia wynagrodzenia ( cena brutto oferty ) będzie kalkulacja opracowana przez wykonawcę metodą uproszczoną na podstawie Opisu Robót , wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania zamówienia. Stanowić ona będzie podstawę rozliczeń za zrealizowane zamówienie.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia zamówienia dwiema fakturami (rok 2006, rok 2007) po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
4. Ostateczna wartość zamówienia zostanie ustalona na podstawie skalkulowanej ceny ofertowej wykonawcy(stałej przez cały okres realizacji zamówienia) i ilości wykonanych podłączeń.

### **UWAGA**

- a) przedmiot zamówienia został opisany za pomocą zakresu i wstępnych rozmiarów robót
- b) dopuszcza się zmianę zakresu rzeczowego (ilości podłączeń)
- c) za wycenę przedmiotu zamówienia ( dzieła ) odpowiedzialny jest wykonawca,
- d) cena oferty musi zawierać wycenę pełnego zakresu robót objętych zamówieniem i wszelkie inne koszty wykonania zamówienia,
- e) wynagrodzenie wykonawcy jest ceną jest ryczałtową za wykonanie kompletnej jednostki przedmiotu zamówienia(jedno podłączenie) i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.

## **IV. Termin wykonania zamówienia**

**Zamówienie należy wykonać do 30.11. 2007 r.**

## **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

### **1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy :**

- 1) posiadają uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

### **Ad. 1)**

1. są uprawnieni do działalności zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiadają uprawnienia do wykonywania czynności objętych zamówieniem zgodnie z wymaganiami ustawowymi, w tym względzie dysponują osobami posiadającymi

odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia

**Ad. 2)**

- a) wykażą i udokumentują ( referencje lub opinie lub listy polecające ) w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres) wykonanie robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia lub zbliżonych (minimum 100 podłączeń, minimum zrealizowane 2 zamówienia) i o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł każda,
- b) dysponują pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonania robót tj. specjaliści w zakresie robót i instalacji sanitarnych,
- c) dysponują sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia.

**Ad. 3)**

1. znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej wykonanie robót w ustalonym terminie, w tym względzie posiadają własne lub udokumentują dostęp do środków finansowych zapewniających ciągłość wykonywania robót, w wysokości nie mniejszej niż 50.000 zł.
2. posiadają możliwości sfinansowania wykonanych robót i umożliwią ich spłatę na zasadach określonych w rozdz. III pkt. 2 SIWZ.

**Ad. 4)**

Nie podlegają wykluczeniu w rozumieniu art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-3.
- 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
  - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

*Ocena spełniania warunków będzie dokonywana na zasadzie : spełnia / nie spełnia.  
Wykonawca, który nie udokumentuje spełnianie wymienionych warunków zostanie  
wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.*

<p style="text-align: center;"><b>VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.</b></p>
---

**Dokumenty wymagane od Wykonawców:**

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty (wg wzoru „Oferta” stanowiącego **załącznik Nr 2** do SIWZ).
2. Kalkulacja ofertowa
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w [art. 22 ust. 1](#) ustawy Prawo zamówień publicznych(**zał. Nr 3** do SIWZ)
4. Oświadczenie o nie podleganiu wyłączeniu z postępowania o udzielenie zamówienia(**zał. Nr 4** do SIWZ)
5. Odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, Data wystawienia zaświadczenia – nie więcej niż 6 miesięcy przed terminem otwarcia ofert.

6. Uprawnienia do wykonywania bez ograniczeń prac lub czynności będących przedmiotem zamówienia właściciela firmy lub osoby przez niego zatrudnionej (należy dołączyć oświadczenie o zatrudnieniu osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia).

7. Zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne. Data wystawienia zaświadczenia – nie więcej niż 1 miesiąc przed terminem wyznaczonym do składania ofert.

8. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami. Data wystawienia zaświadczenia – nie więcej niż 1 miesiąc przed terminem wyznaczonym do składania ofert.

9. Oświadczenia o :

- udzieleniu 12 miesięcznego okresu **gwarancji jakości** na wykonane roboty
- uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót,
- terminie wykonania zamówienia,
- dokonaniu wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót w dniu ..... .
- Oświadczenie o dysponowaniu personelem do wykonania robót budowlano – montażowych.
- Oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia.
- Oświadczenie sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej wykonanie robót w ustalonym terminie z dostępem do środków finansowych zapewniających ciągłość wykonywania robót, w wysokości nie mniejszej niż 50.000 zł.

10. Wykaz wykonanych przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (zał. Nr5 do SIWZ).

Wykaz powinien zawierać :

- nazwę i adres zamawiającego,
- rodzaj wykonanych robót, które odpowiadają robotom będącym przedmiotem zamówienia (wraz ze wskazaniem danych szczegółowych opisanych w warunku) ,
- termin ich rozpoczęcia i zakończenia,
- wartość robót.
- Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie, np referencje lub opinie lub listy polecające albo protokoły odbiorów końcowych.

Wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

## **VII. Wymagania dotyczące wadium**

**Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium.**

## **VIII. Termin związanie ofertą.**

Termin związania ofertą – 30 dni od daty upływu składania ofert, dzień składania ofert jest dniem pierwszym

## **IX. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

**Adres Zamawiającego**

**„Oferta – Przetarg na WYKONANIE PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI  
SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W KONARZYCACH”  
nie otwierać przed 08. 11. 2006 r godz. 11.00**

**Adres składającego ofertę**

- a) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
  - b) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem, bez śladów jej otwierania, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
  - c) wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
  - d) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
  - e) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
  - f) wszystkie kartki oferty **celowym** jest ponumerować,
  - g) oferta powinna być złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
1. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
  2. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
  3. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „

## **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. **Oferty należy składać do dnia 08.11.2006 r do godziny 10.00 w pok. 14. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.11.2006 r o godzinie 11.00 w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 5**
2. Otwarcie ofert jest jawne i następuje w dniu składania ofert, bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaka została przyjęta przez Radę Gminy, jako nominalna wartość zobowiązania ( jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia ).
4. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji
5. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie przesyła informację, o której mowa w punkcie 4 i 5.
6. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
7. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.



8. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **XI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

### **1. Cena :**

(wg art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5. 07. 2001 r. o cenach; Dz. U. Nr 97, poz. 1050 ) - *wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.*

Cenę należy podać w zł polskich w formularzu „Oferta” (zał. Nr 1 do SIWZ) – brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.

### **2. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wstępne wynagrodzenie ryczałtowe.**

Zgodnie z art. 88 pkt. 3 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przyjmie za prawidłowo podaną cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia.

### **3. Cena ofertowa** wynikać ma z opracowanej przez wykonawcę metodą uproszczoną kalkulacji ofertowej(cena ryczałtowa za jednostkę zamówienia) oraz ilości jednostek zamówienia(ilość podłączeń).

Nie ujęcie jakiejkolwiek pozycji w kalkulacji nie będzie upoważniało wykonawcę do ubiegania się o podwyższenie wynagrodzenia

### **4. Postawą opracowania kalkulacji ofertowej jest Opis robót(zał. Nr 1 do SIWZ), wytyczne i zalecenia określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wnioski wynikłe po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych. Opis robót jest dokumentem pomocniczym, a nie podstawowym.**

### **5. Sposób opracowania kalkulacji ofertowej** – Zamawiający nie narzuca sposobu opracowania kalkulacji , podstaw wyceny i norm. Kalkulacja ofertowa ma obejmować pełny zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Za poprawne i całkowite sporządzenie kalkulacji i określenie ceny odpowiedzialny jest wykonawca.

Ogólna cena ofertowa powinna obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z Opisu robót , a także koszty robót nie ujętych w opisie, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty ubezpieczenia budowy.

**Każdy z wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej** w miejscu budowy celem sprawdzenia uwarunkowań placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

### **6. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**

- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,

- b) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii, itp. niezbędnych do wykonania zamówienia,
- c) koszty wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich,
- d) odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych oraz demontaż obiektów tymczasowych,
- e) odtworzenie zniszczonej infrastruktury podziemnej
- f) przywrócenie porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego, Zamawiający nie zapłaci za pozycje, za które nie zostanie podana przez wykonawcę żadna cena. Takie prace zostaną wykonane i będzie się uważało, iż są one pokryte przez inne ceny ryczałtowe w szczegółowych kosztorysach ofertowych.

**XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

**1. Ocena ofert.**

**Cena wykonania zamówienia = 100 %**

**Cena wykonania zamówienia** - oferta z najniższą ceną za pełny zakres zamówienia, otrzyma maksymalną ilość punktów = **100**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej.

wg wzoru :

$$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej}) \times 100 \text{ pkt}$$

**Opis :**

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

**2. Wybór oferty.**

**2.1 Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

2.2 Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

2.3 Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**2.4 Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej przy zastosowaniu aukcji elektronicznej.**

**XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.**

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy**

1. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w rozdz. V.

## **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i SIWZ.
3. W razie nienależytego wykonania usług lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem,
5. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany zakresu usług, będą one rozliczane wg cen jednostkowego wykonania podanych w ofercie wybranego wykonawcy.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy z dnia 9 lutego 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177).
2. Protest wnosi się w terminie **7 dni** od dnia w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest na treść ogłoszenia lub SIWZ można wnieść w terminie jw. licząc od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu

## **XVIII. Załączniki do specyfikacji**

1. opis robót
2. formularz oferty
3. oświadczenie z art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. oświadczenie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
5. doświadczenie Wykonawcy
6. wzór umowy

## OPIS ROBÓT W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### I. Informacje ogólne

Konarzyce są położone w gminie Łomża, w kierunku południowym ok. 5,0 km od miasta Łomży. Przez tą miejscowość przebiega droga wojewódzka w kierunku Ostrowi Mazowieckiej, z którą krzyżują się drogi powiatowe:

do Łochtynowa - Dłużniewa - Jarnut, oraz do Boguszyca - Czaplic - Szczepankowa

Zabudowa Konarzyca skupiona jest wzdłuż drogi wojewódzkiej z kilkoma prostopadłymi ulicami stanowiącymi drogi gminne.

Zamówienie w całości realizowane będzie na posesjach prywatnych na zasadzie podpisanych umów cywilno-prawnych pomiędzy gminą i zainteresowanymi właścicielami.

Zamówienie ma na celu skoordynowanie inwestycji realizowanej odrębnym zamówieniem z obowiązkami ciążącymi na właścicielach nieruchomości objętych projektem podstawowym. Na podstawie zawartych umów cywilno - prawnych gmina dokona podłączenia tych nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Takie działanie ma na celu zapewnienie poprawności wykonania robót sanitarnych oraz pozwoli na szybkie osiągnięcie efektu ekologicznego.

### II. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

Wykonanie podłączeń instalacji sanitarnych domowych do sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej (zadanie inwestycyjne realizowane odrębnym zamówieniem) będzie uzupełnieniem istniejącego zadania i polegać będzie na włączeniu wskazanych nieruchomości w system kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej. Podłączenia stanowić będą rurociągi PVC 160 mm wraz z studniami kierunkowymi na odcinku od wyjścia instalacji sanitarnej z budynku do studni pompowej lub też przełączenia istniejących szamb szczelnych (długość około 10m). Dla każdej posesji należy przyjąć indywidualne rozwiązanie, po dokonaniu wizji lokalnej w terenie objętym zamówieniem.

#### II. 1. Wytyczne układania i montażu rur grawitacyjnych (podłączenia domowe)

Przykanaliki sanitarne są to odcinki kanalizacji łączące kanały główne z instalacją kanalizacyjną w budynkach, wykonane na koszt właściciela posesji lub przez Niego samego. W kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej- zastosowanej w niniejszym projekcie, przykanalikiem będzie odcinek kanału grawitacyjnego łączący przepompownię przydomową z instalacją kanalizacyjną w budynku. Włączenie instalacji sanitarnej, wewnętrznej w budynku do przepompowni przydomowej przy pomocy przewodu grawitacyjnego z PCV Øz 160 mm wykona wykonawca w ramach udzielonego zamówienia.

*Ogólne warunki układania i montażu rur z PCV :*

- Przewody z PCV układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków,
- Sposób montażu rur przewodów powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków,

- Do budowy przewodu mogą być użyte tylko rury, kształtki i łączniki z PCV nie wykazujące uszkodzeń i pęknięć,
  - Układanie przewodu może być prowadzone po uprzednim przygotowaniu podłoża. Podłoże profiluje się w miarę układania odcinków rurociągów,
  - Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swojej długości w co najmniej  $\frac{1}{4}$  swego obwodu,
  - Rura zakończona kielichem do którego jest wciskany bosy koniec następnej rury powinna być uprzednio zastabilizowana przez wykonanie obsypki i jej zagęszczenie do  $I_s$  nie mniej niż 0,85,
- Łączenie rur z PCV wykonuje się za pomocą kształtek kielichowych i nasuwek,

## **II.2. Wytyczne montażu studni rewizyjnych (kierunkowych) Dn 315 mm dla przyłączy domowych**

Są to studnie teleskopowe wykonane z PP i PE. Posiadają średnicę 315 mm. Studnie należy wykonywać wg. Instrukcji producenta.

Kompletna studnia składa się z następujących elementów:

- kineta z dopływami bocznymi wykonana z PP,
- rura trzonowa wykonana z PCV,
- teleskop zakończony żeliwną pokrywą odpowiednią do danego zastosowania.

Kineta wykonana jest z polipropylenu (PP) formowana wtryskowo. Kineta posiada specjalnie wyprofilowane dno, co w połączeniu z gładką powierzchnią gwarantuje bardzo dobrą charakterystykę hydrauliczną. Wysoką sprawność hydrauliczną kinet zapewnia również odpowiednie skonstruowanie bocznych wlotów. Wloty boczne o  $\varnothing 110 - 160$  mm. Wykonanie kinet z PP sprawia, że są one wyjątkowo odporne mechanicznie nawet na oddziaływanie niskich temperatur. Kinyty wyposażone są w specjalne uszczelki uszczelniające. Taki sposób połączenia zapewnia pozytywne przejście przez próby szczelności, wymagające utrzymania ciśnienia 5 m. słupa wody. Oznacza to, że studzienki chronią system kanalizacji przed infiltracją wód gruntowych do kanalizacji a także przed infiltracją ścieków do gruntu. Do żądanej długości rury trzonowe mogą być przycinane na budowie przy pomocy piły ręcznej lub mechanicznej. Miejsce przecięcia trzeba zawsze ogradować.

### Teleskopowe zwińczenie studzienki.

Ten element studzienki kanalizacyjnej stanowi zintegrowane trwałe połączenie rury teleskopowej z PCV o  $\varnothing 315$  mm z włazem żeliwnym. Każdy teleskop wyposażony jest w specjalny, profilowany pierścień uszczelniający gumowy umożliwiający elastyczne połączenie teleskopu z rurą trzonową. Istotą połączenia teleskopowego jest zapewnienie, aby naprężenia pochodzące od ruchu kołowego, zmian temperatury i klimatycznych nie przenosiły się na kinetę studzienki i aby równocześnie górna powierzchnia włazu studni w każdej sytuacji była zlicowana z górną powierzchnią drogi, chodnika.

Konstrukcja studzienki została zaprojektowana w ten sposób aby nawet w najtrudniejszych warunkach zewnętrznych zawsze zagwarantować szczelność systemu oraz brak możliwości uszkodzenia studzienki, a tym samym kanału.

Studzienki te charakteryzują się bardzo dobrą współpracą w:

- przenoszeniu obciążeń spowodowanych ruchem kołowym,
- przenoszeniu obciążeń spowodowanych zmianami temperatury,
- zmiennych warunków gruntowo-wodnych,
- możliwości regulacji w czasie remontu nawierzchni.

Montaż studni wykonywać zgodnie z instrukcją producenta.

Studzienki Dn 315 mm są nieprzełazowe Jednakże rozwój techniki związanej z eksploatacją studzienek - czyszczenie, przegląd i płukanie, kontrola telewizją przemysłową, pomiary

odkształceń, pomiary szczelności w próbach ciśnieniowych mogą być w chwili obecnej prowadzone z powierzchni terenu. Tym samym unika się narażania zdrowia pracowników, którzy musieliby pracować wewnątrz studzienki oraz czyni się ich pracę łatwiejszą. Wszelkie prace związane z eksploatacją studzienek odbywają się z powierzchni terenu. Czyszczenie studzienek może odbywać się ręcznie przy pomocy spirali oraz mechanicznie przy wykorzystaniu wozu asenizacyjnego ciśnieniowego.

### **III. Podstawowy zakres robót do uwzględnienia w kalkulacji cenowej**

- Roboty pomiarowe
- Przebicie ścian szamb, mrów itp.
- Roboty ziemne
- Zagęszczanie
- Podsypki
- Rurociągi PVC 110-160mm
- Studnie kierunkowe teleskopowe 315 mm z włazem
- Roboty rozbiórkowe utwardzeń posesji
- Roboty w zakresie istniejącej zieleni
- Inne roboty nieprzewidziane, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia

### **IV. Informacje dodatkowe:**

- Termin robót oraz rozwiązania w zakresie prowadzenia rurociągów i lokalizacji studni kierunkowych należy uwzględnić każdorazowo z właścicielem posesji
- Zamawiający udostępni do wglądu Projekt budowlany na budowę kanalizacji sanitarnej we wsi Konarzyce( w celach poglądowych)
- Zamawiający przekaze wyłoniionemu wykonawcy imienny wykaz posesji do wykonania podłączeń

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą :  
**„WYKONANIE PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W  
KONARZYCACH”**

**Tryb postępowania :** przetarg nieograniczony

### 1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks .....

nr NIP .....

nr REGON .....

### 2. Dane dotyczące zamawiającego :

**Gmina Łomża**  
*reprezentowana przez*  
**p. Kazimierza Dąbkowskiego – Wójta Gminy**  
*Adres Urzędu Gminy :*  
*ul. M. Skłodowskiej Curie 1a*  
*18-400 Łomża*  
*tel.( 086 ) 2163667, fax ( 086 ) 2165264*  
*e-mail : aszepietowski@uglomza.internetdsl.pl*

*województwo podlaskie*  
*powiat łomżyński*

### 3. Zobowiązania wykonawcy

1) Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę :

**Kwota netto..... zł**

(słownie: .....)

**Podatek VAT ..... %**

**VAT ..... zł**

## CENA OFERTY

..... zł

Słownie : ..... zł

### 4. Oświadczenia wykonawcy :

1. zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie do : 30.11.2007
2. na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres : 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres określony w SIWZ
4. **na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 7. Inne informacje wykonawcy:

.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy )

**data** .....

**mp.**

\* niepotrzebne skreślić



.....  
pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**  
**oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Adres:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami )

....., dnia .....2006 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej )

.....  
pieczęć oferenta

**OŚWIADCZENIE**  
**o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....

Adres:

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami ).

....., dnia .....2006 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej )

pieczęć wykonawcy

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zamawiającego</b>	<b>Rodzaj robót budowlanych</b>	<b>Wartość robót</b>	<b>Czas realizacji</b>	<b>Informacje dodatkowe / zaawansowane rzeczowe inwestycji - %</b>

W załączeniu referencje

....., dnia .....2006 r.

.....  
( podpis i pieczęć osoby upoważnionej )

## WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ..... / 2006 r.

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą ....., reprezentowaną przez:  
p. .... – Wójta gminy .  
przy kontrasygnacie Skarbnika gminy – p. ....  
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**  
a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: ..... - ..... - .....

reprezentowane przez :

p. ....

p. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące :  
**„WYKONANIE PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ W KONARZYCACH”**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w Przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się na dzień ..... 200.... roku.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do .....2006r.

### § 3

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie przedmiarem robót, sztuką budowlaną , SIWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- b) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,
- c) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy: kierownika budowy,
- d) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu

*i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,*

- e) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,*
- f) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,*
- g) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,*
- h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,*
- i) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,*
- j) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;*
- k) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,*
- l) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, osprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.*
- m) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,*
- n) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,*
- o) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,*
- p) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,*
- q) odbioru, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, robót wykonanych przez podwykonawców,*
- r) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,*
- s) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.*

#### § 4

##### **1. Zamawiający zobowiązany jest do :**

- a. uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,*
- b. zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,*
- c. przekazania Wykonawcy terenu budowy,*
- d. udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,*
- e. udostępnienia Wykonawcy na terenie budowy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu umowy,*

- f. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie , w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
  - g. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - h. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy,
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej wynoszące: ..... złotych netto (słownie: ..... netto ),  
podatek VAT = ..... złotych (słownie: ..... ),  
łącznie wynagrodzenie brutto wynosi ..... złotych ( słownie : ..... złotych brutto ).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 nie zawiera odsetek.
3. Wartość przedmiotu umowy wraz z odsetkami na dzień składania ofert, za okres spłaty wynosi ..... złotych.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu umowy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. W protokole odbioru częściowego określona zostanie wartość wykonanych robót zgodnie z nazewnictwem elementów robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania robót.
6. Protokoły stanowić będą dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.

## § 6

1. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w przeciągu 4 dni od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy.

## § 7

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

- a. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- b. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- c. siły wyższej

Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

## § 8

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
  - B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
    - a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej - karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
    - b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1.% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

## § 10

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są następujące osoby :
  - Pan .....  
który co najmniej 2 razy w tygodniu ma obowiązek wizytowania budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:  
Pan.....
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie (kierownik budowy) będzie zgłaszał pisemnie wpisem do protokołu gotowość robót do odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Powiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru

8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego (dalej: protokół odbioru), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją wykonawczą,
  - wykaz ujawnionych wad lub usterek,
  - decyzję Zamawiającego co do:
    - terminu usunięcia ujawnionych usterek,
    - wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

### **§ 11**

Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca sporządzi zestawienie końcowe wykonanych prac i zestawienie faktur wystawionych w trakcie realizacji inwestycji.

### **§ 12**

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
- Okres gwarancji na roboty, o których mowa w §1 wynosi 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- Pisemne dokumenty gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
- Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§13**

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność



wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

#### § 14

##### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :**

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizację robót w terminie określonym w § 2 pkt. 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

**W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.**

##### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia :**

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

#### § 17

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. *przedmiar robót*
2. *specyfikacja istotnych warunków zamówienia,*
3. *oferta Wykonawcy,*
4. *ogłoszenie o wynikach postępowania,*

**Zamawiający**

**Wykonawca**