

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.22.2022.BW
z dnia 14 listopada 2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023r. poz. 1094 z późn. zm.)

Na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Zagospodarowaniu terenu przy istniejącym zakładzie oraz budowie budynków technicznych wraz z infrastrukturą techniczną dla istniejącego zakładu „Ubojnia Zwierząt Robert Rytel”, na działkach o nr ewid. 283/8, 283/9, 284/3, 284/4, 284/5, 285/3, 285/4, 285/5, 285/2, 283/15, 283/13, 284/2, obręb 0027 Podgórze gm. Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie.”

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na zagospodarowaniu terenu przy istniejącym zakładzie oraz budowie budynków technicznych wraz z infrastrukturą techniczną dla istniejącego zakładu „Ubojnia Zwierząt Robert Rytel”, na działkach o nr ewid. 283/8, 283/9, 284/3, 284/4, 284/5, 285/3, 285/4, 285/5, 285/2, 283/15, 283/13, 284/2, obręb 0027 Podgórze gm. Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany będzie w zachodniej części miejscowości Podgórze, gmina Łomża w sąsiedztwie terenów rolniczych od strony południowej wschodniej oraz zachodniej jak również z terenami zabudowy mieszkaniowej od strony północnej. Obejmuje działki o nr ewid. 283/8, 283/9, 284/3, 284/4, 284/5, 285/3, 285/4, 285/5, 285/2, 283/15, 283/13, 284/2, które zgodnie z informacją zawartą w raporcie posiadają łączną powierzchnię 4,7288 ha i stanowią teren, na którym występują: inne tereny zabudowane (2,1451 ha), grunty orne (2,5055 ha) i nieużytki (0,0782 ha).

Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie są w części zagospodarowane. W ramach realizacji inwestycji teren o powierzchni całkowitej 23 677,74 m² stanowić będzie zabudowa kubaturowa istniejącego zakładu 8308,90 m² i 3406,17 m² projektowanych budynków oraz teren utwardzony kostką betonową, ok. 11 750,07 m² natomiast powierzchnia biologicznie czynna wyniesie ok. 11 895,19 m².

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu o nowe budynki wraz z infrastrukturą techniczną dla istniejącego zakładu "UBOJNIA ZWIERZĄT ROBERT RYTEL" oraz związane będzie ze zmianą sposobu dostarczania żywca do uboju. Jak podkreślają wielokrotnie autorzy opracowania „Inwestycja ta ma na celu przeniesienie tzw. części brudnej Zakładu z dala od zwartej zabudowy miejscowości Podgórze”. Co w głównej mierze ma celu zmniejszenie uciążliwości związanej z dostarczeniem żywca na teren zakładu względem zabudowy przy ul. Polnej. W związku z tym po realizacji inwestycji surowiec dostarczany będzie od ulicy Bocianie, z dala od zabudowy mieszkaniowej.

W ramach inwestycji powstanie:

- myjnia samochodów ciężarowych wraz z serwisem i warsztatem przeznaczonym na drobne naprawy posiadanego taboru samochodowego o pow. zabudowy 1325,9 m², budynek o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej i murowanej,
- stacja uzdatniania wody o pow. zabudowy ok. 145 m²,
- hydrofornia o pow. zabudowy ok. 35m²,
- zbiornik przeciw pożarowy,
- śmietnik o pow. zabudowy ok. 165m²,
- utwardzony, nieprzepuszczalny zbiornik na wody opadowe o pow. zabudowy ok. 600m²,
- portiernia o pow. zabudowy ok. 54,78 m²,
- stacja trafo o pow. zabudowy ok. 11,25 m²,
- magazyn opakowań o pow. zabudowy ok. 210 m²,
- wiata na opakowania oraz wiata na odpady komunalne każda o pow. zabudowy 200 m²,
- dwa petroboxy ze stanowiskami do tankowania o pojemności: jeden zbiornik o poj. 20 000 l, drugi zbiornik o poj. 22 000 l,
- 3 zbiorniki na olej opałowy o pojemności 9000 l każdy,
- 3 zbiornik na olej napędowy o pojemności 5000 l,
- 1 zbiornik na gaz LNG o pojemności 60 000 l,
- podczyszczalnia mechaniczno-chemiczna ścieków o pow. zabudowy ok. 257,23 m², (budowa podczyszczalni ścieków realizowana będzie w przypadku wybudowania przyłącza do gminnej kanalizacji sanitarnej).
- dwie wagi samochodowe zlokalizowane na drodze wjazdowej oraz wyjazdowej z terenu inwestycji.

Bilans zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy (łącznie) - 11 750,07 m²- 24,77%,
- pow. zabudowy ist. zakładu - 8 308,90 m² – 17,57%,
- pow. zabudowy projektowanych budynków - 3 406,17 m² – 7,20%,
- powierzchnia utwardzeń ist. zakładu - 10 781,12 - 22,80%,
- powierzchnia utwardzeń proj. - 12 896,62 m² - 27,27%,
- powierzchnia kostki Eco - 4 467,76 m² - 9,45%,

Woda na potrzeby socjalno-bytowe, technologiczne oraz przeciwpożarowe będzie pobierana z własnego ujęcia. Zakład posiada pozwolenie wodno — prawne na zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych i socjalno-bytowych z własnej studni głębinowej. Źródłem zaopatrzenia zakładu są dwie studnie - studnia nr 1 i nr 2.

Ścieki technologiczne ze zbiornika bezodpływowego wywożone będą na oczyszczalnię ścieków. Wnioskodawca posiada pozwolenie zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych za pomocą taboru asenizacyjnego do 3 oczyszczalni.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym do otwartego zbiornika na wody opadowe.

W planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym źródłem hałasu emitowanego do środowiska będą między innymi: samochody dostarczające żywiec, samochody wywożące gotowy produkt, chłodnie, praca zakładu, praca myjni, agregaty, system wentylacji, skraplacz itp.

Zgodnie z informacją zawartą w przedłożonych dokumentach, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usuwania drzew i krzewów.

Inwestor przedstawił dwa warianty realizacji ww. inwestycji: „Wariant I wariant proponowany przez wnioskodawcę” i „Wariant II racjonalny wariant alternatywny”. Jako najkorzystniejszy wybrano wariant „I” czyli inwestorski.

Teren inwestycji położony jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023r. poz. 1336 ze zm.) - Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi - Otulina. Powyższy teren objęty niniejszą inwestycją nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - Nr 215 Subniecka Warszawska.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska