

WÓJT GMINY ŁOMŻA

18-400 ŁOMŻA

ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a

Łomża, 04 maja 2023 r.

WGP.6733.14.2023.GP

D E C Y Z J A**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Łomża, adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża, reprezentowanej przez Ryszarda Zieja, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe, ul. Fabryczna 9, 18-400 Łomża z dnia 29 marca 2023 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowe Kupiski wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budową dwóch zbiorników wyrównawczych, przewidzianą do realizacji na terenie obejmującym dz. nr 684, obręb Nowe Kupiski, gmina, gmina Łomża.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**dla następującego rodzaju inwestycji:**

obiekty infrastruktury technicznej, której przedmiotem jest budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowe Kupiski wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budową dwóch zbiorników wyrównawczych,

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym dz. nr 684, obręb Nowe Kupiski, gm. Łomża.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

- Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 684, obręb Nowe Kupiski, gm. Łomża.
- Parametry projektowanych budynków i budowli:
 - 1) budynek Stacji Uzdatniania Wody:
 - szerokość elewacji frontowej: 11,5-16,0 m,
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: 3,0-5,0 m,
 - wysokość głównej kalenicy: 5,0-9,0 m,
 - kąt nachylenia dachu: 30-45°,
 - rodzaj dachu: dwuspadowy,
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki: równoległy.
 - 2) 2 zbiorniki wody czystej (retencyjne) wraz z komorą zasuw:
 - powierzchnia: 25,0-50,0 m²,
 - kubatura, objętość, pojemność: 90,0-180,0 m³,
 - wysokość: 4,0-8,0 m,
 - średnica 4,5-5,0 m.
 - 3) szczelny zbiornik bezodpływowy:
 - powierzchnia: 0,5-3,0 m²,
 - kubatura, objętość, pojemność: 0,5-4,0 m³,
 - długość: 1,0-3,0 m,
 - szerokość: 1,0-3,0 m,
 - głębokość – do około 3,0 m.
 - 4) pompownia ścieków:
 - powierzchnia: 0,2-3,0 m,
 - kubatura, objętość, pojemność: 0,5-5,0 m³,
 - 5) ujęcie wody wraz z niezbędną infrastrukturą i obudową studni:
 - powierzchnia: 2,0-5,5 m²,
 - wysokość: 0,4-1,2 m,
 - głębokość: do 75,0 m,

6) osadnik wód popłucznych:

- powierzchnia: 4,0-13,0 m²,
- kubatura, objętość, pojemność: 10,0-30,0 m³,
- średnica: około 2,0 m,
- głębokość: do około 4,0 m.

- Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), normy i przepisy branżowe.

2. **Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**

- Teren objęty wnioskiem nie jest objęty formą ochrony przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
- Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).
- Zamierzenie nie wymaga określenia ograniczeń o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Zgodnie z art. 389 pkt 6) Prawa Wodnego na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
- Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym wymagane jest uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 73 w/w rozporządzenia jako „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”.
- Wójt gminy Łomża dnia 12.10.2022 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGP.6220.14.2022.BW na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie studni głębinowej SW-2A w ramach przebudowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowe Kupiski, gmina Łomża”, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Realizując inwestycję należy uwzględnić zapisy tej decyzji.
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych, eliminując zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.
- W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.).

3. **Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie ustala się. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. **Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej.
- Energia elektryczna – istniejącym przyłączem elektroenergetycznym zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, określonymi przez zarządcę sieci oraz agregat prądowórczy (jako zasilanie awaryjne).

- Zaopatrzenie w wodę - istniejącym przyłączem wodociągowym zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, określonymi przez zarządcę sieci.
- Odprowadzanie ścieków - istniejącym przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, określonymi przez zarządcę sieci
- Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki w sposób zapobiegający przedostawaniu się wód opadowych na sąsiednie działki.
- Ogrzewanie z własnego źródła ciepła – według rozwiązań indywidualnych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w §2 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr. 164 poz. 1589) w szczególności poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Łomża wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną budową stacji uzdatniania wody w miejscowości Nowe Kupiski wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budową dwóch zbiorników wyrównawczych, przewidzianą do realizacji na terenie obejmującym dz. nr 684, obręb Nowe Kupiski, gmina, gmina Łomża.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego. Inwestycja ta związana jest z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. W świetle przepisów wynikających z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Stąd oceniono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych lub szczególnego zagrożenia powodzią.
- Projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej przebiegają na gruntach stanowiących własność gminy.

- Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunt wyłączony z produkcji rolnej.
- Teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie [art. 67](#) ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
- Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4, w związku z art. 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.
- Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Odstąpiono od uzyskania uzgodnienia w formie postanowienia od zarządcy drogi gminnej, gdyż właściwym organem w tych sprawach jest Wójt Gminy Łomża.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wójt

mgr Piotr Kłys

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. Ryszard Zieja
2. Gmina Łomża
3. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku Oddział w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1.

Projekt decyzji sporządził:
Grażyna Paluszkiewicz
inspektor
tel. 86 4737 322

Zwolniono z opłaty skarbowej art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.). Łomża, 28.04.2023 r.