

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.4.2022.BW  
z dnia 22 kwietnia 2022r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

*Realizacja przedsięwzięcia polega na „Budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14 obręb Jarnuty gm. Łomża, województwo podlaskie”.*

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze działek o nr ewid. 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14, obręb Jarnuty, gm. Łomża, województwo podlaskie. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością człowieka, stanowi on obszar pól uprawnych. Obszar pozbawiony jest zieleni wysokiej poza niewielką kępą wierzby w południowej części inwestycji. Powyższy teren stanowią grunty rolne oraz istniejące drogi gminne stanowiące dojazd do pól. W sąsiedztwie trwa na chwilę obecną budowa odcinka drogi S61.

Na terenie inwestycji planuje się wzniesienie hal produkcyjno-magazynowo-usługowych. Przedmiotowe hale przeznaczone będą pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca się ok. 285m w kierunku północno-wschodnim oraz ok. 415m w kierunku zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia (w bezpośrednim sąsiedztwie ani w promieniu ok. 1,3km nie występują inne niż w/w obszary chronione akustycznie).

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie w całości ok. 16,91ha.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn). Ziemia jako urobek z wykopów liniowych będzie gromadzona na odkład i posłuży do zasypania wykopów z wcześniejszym zagęszczeniem. Całość robót wykonywana będzie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przy wykonywaniu robót ziemnych i montażowych przestrzegane będą przepisy BHP.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu otrzymania warunków technicznych przyłącza lub w przypadku braku takiej możliwości ścieki odprowadzane będą do szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym prowadzić kompleksową segregację wytworzonych odpadów, zbierać odpady do pojemników i kontenerów podstawionych przez firmę posiadającą uprawnienia do transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów, magazynować wytworzone odpady w wydzielonym miejscu. Odpady niebezpieczne jak paliwa i substancje bitumiczne gromadzić zgodnie z wymogami prawa, w specjalnie przygotowanym i przystosowanym miejscu na terenie zaplecza budowy, z zachowaniem norm bhp i ppoż.

W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów budowlanych należy dokonać zgłoszenia wodnoprawnego do Nadzoru Wodnego w Łomży zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Prowadzić regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników gazowych. Wszystkie zużyte surowce wykorzystywane będą zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Materiały szkodliwe dla środowiska w sposób trwały nie będą dopuszczone do użycia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych związanych z jej realizacją. W obszarze oddziaływania nie występują przedsięwzięcia zarówno zrealizowane jak i realizowane, które mogą kumulować się z oddziaływaniami pochodzącymi od planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Stosowane będą maszyny i pojazdy samochodowe spełniające wymagania pod względem emisji hałasu oraz zabezpieczeń przed awaryjnym wyciekami paliwa i innych płynów eksploatacyjnych.

W przypadku wystąpienia awarii maszyn budowlanych (np. wyciek paliwa) bezzwłocznie podjęte zostaną działania minimalizujące możliwość przedostania się w/w substancji do środowiska gruntowo-wodnego.

Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00 - 22.00. Teren prowadzenia prac realizacyjnych utrzymany będzie w należyтым porządku.

Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportujących materiały budowlane.

Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety typu Toi - Toi. Ścieki socjalno - bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych.

Wykorzystanie zasobów naturalnych na etapie realizacji inwestycji prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.poz.1098), poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2021r. poz. 2233).

Teren, na którym położone są działki oznaczone nr 1/4, 1/5, 1/8, 2/8, 2/11, 2/14 obręb Jarnuty gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wójt**

*mgr Piotr Kłys*