



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”  
 Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Łomża

**I. PRZEDMIOT KONSULTACJI:** Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża - uchwała Nr XXV/206/21 Rady Gminy Łomża z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża

### II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: sierpień – październik 2021 r.
2. Cele konsultacji:
  - poinformowanie mieszkańców o zamierzeniach polityki przestrzennej gminy w zakresie zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - dotarcie do jak najszerszej grupy zainteresowanych ustaleniami Studium z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym,
  - zachęcenie do udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni,
  - wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu – wyznaczenie terenów przeznaczonych pod tereny inwestycyjne z uwzględnieniem aktualnego przebiegu drogi S61,
  - pogodzenie interesów osób prywatnych, instytucji jak również potencjalnych inwestorów,
  - przekazanie informacji o walorach przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny, a jednocześnie dostępny i przekonujący,
  - przekazanie informacji o wynikach konsultacji projektantom wykonującym projekt zmiany Studium w celu uwzględnienia istotnych zmian w dokumencie.

### III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu / osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	Osoby korzystające z punktu konsultacyjnego	1. Propozycja uwzględnienia w dokumentach planistycznych drogi stanowiącej przedłużenie ul. Mała Kraska do drogi powiatowej nr 1948B  2. Wniosek o rozszerzenie terenów inwestycyjnych o działkę nr 837 obręb Nowe Kupiski. Działki sąsiednie, których jest właścicielem	Ad. 1-4 uwagi odrzucone - teren objęty zmianą Studium został ściśle określony w uchwale intencyjnej



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>nr 838/1 i 838/2 zostały objęte zmianą Studium</p> <p>3. Wniosek rozszerzenia terenów inwestycyjnych o działkę nr 837 obręb Nowe Kupiski</p> <p>4. Wniosek o rozszerzenie terenów inwestycyjnych do działki nr 835 obręb Nowe Kupiski</p> <p>5. Obszar na terenie miejscowości Gietczyn ul. Lipowa oraz Jodłowa wraz z ulicą Łomżyńską jest użytkowany rolniczo przez dużych producentów rolnych i nie ma możliwości przeznaczenia tych terenów pod inwestycje. Według mieszkańców w sąsiedztwie powinny powstawać zakłady przetwórstwa rolnego dla powiatu łomżyńskiego.</p>	<p>Ad. 5. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p>
2.	<p><i>Uczestnicy happeningu z punktem konsultacyjnym</i></p>	<p>1. Mieszkańcy terenów objętych zmianą Studium oraz sąsiednich uważają, że należy określić w Studium przeznaczenie tego terenu. Uczestnicy są zainteresowani rozbudową terenów zabudowy jednorodzinnej, siedliskowej i usług nieuciążliwych.</p> <p>2. W celu ochrony interesów mieszkańców wskazane jest wyznaczenie obszarów wyłączonych (terenów zagrożonych powodzią, gruntów o szczególnych walorach, itp.), wyraźne określenie granic terenów inwestycyjnych oraz wprowadzenie stref buforowych wokół terenów inwestycyjnych.</p> <p>3. Uczestnicy happeningu są zainteresowani powstaniem w przyszłości w sąsiedztwie m.in. basenu, siłowni na świeżym powietrzu, ścieżek rowerowych, placu zabaw, skate parku oraz pasów dla pieszych w miejscowościach położonych przy trasie Łomża- Ostrołęka.</p>	<p>Ad. 1. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 2. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 3. Uwaga częściowo odrzucona ze względu na obszar nie mieszczący się w granicy opracowania. Postulaty warte uwagi jako głos mieszkańców do dalszych prac na terenie gminy</p>



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

<p>3.</p>	<p><i>Uczestnicy cyklu debat publicznych</i></p>	<p>1. Biorący udział w debatach to głównie osoby zamieszkałe na terenie objętym uchwałą w sprawie zmiany Studium oraz w bliskim sąsiedztwie, a także właściciele nieruchomości objętych zmianą Studium, którzy są wyraźnie podzieleni między zwolenników i przeciwników określenia w Studium terenów o potencjale inwestycyjnym. Większość z nich uważa za najatrakcyjniejsze otoczenie swojego miejsca zamieszkania zabudowę mieszkaniową oraz tereny poza ścisłą zabudową (w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych).</p> <p>2. Wiele osób zwraca uwagę na konieczność zapisów ograniczających rozwój przemysłu i usług uciążliwych w okolicy terenów zabudowy mieszkaniowej. Część z nich wprost uważa za uzasadnione zablokowanie rozwoju ubojni zwierząt w Podgórzu. Jako bardzo istotną kwestię podnoszą sprawę ochrony środowiska i możliwości kontynuowania działalności rolniczej.</p> <p>3. Wniosek o określenie odległości dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej od terenów inwestycyjnych i odwrotnie: terenów inwestycyjnych od zabudowy mieszkaniowej (od 300m do 500m).</p> <p>4. Wniosek o wyłączenie z terenów przeznaczonych pod inwestycję nieruchomości w pobliżu istniejącej zabudowy między ul. Kolejową a obwodnicą Kupisk oraz terenu między obwodnicą Kupisk a drogą S61 (między dz. nr 890 a ul. Łomżyńską w Starych Kupiskach).</p> <p>5. Wniosek o rozszerzenie terenów</p>	<p>Ad. 1. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 2. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 3. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 4 i 5 Uwagi odrzucone - teren objęty zmianą Studium został ściśle określony w uchwale intencyjnej</p>
-----------	--	---	---



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		objętych zmianą Studium o dz. nr 837.	
		6. Wniosek o zmianę treści uchwały intencyjnej z: „terenów inwestycyjnych” na: „tereny zabudowy usługowej jako wiodącej”.	Ad. 6. Uwaga częściowo odrzucona – treść uchwały nie ulega zmianie. Postulat przekazany osobom wykonującym projekt zmiany Studium w celu uwzględnienia w treści dokumentu
4.	<i>Uczestnicy warsztatów konsultacyjnych z użyciem map</i>	<p>1. Większość uczestników uważa, że wprowadzenie zmian w dokumentach planistycznych pozwoli na kontrolowany rozwój gminy. Podkreślano znaczenie „głosu mieszkańców”.</p> <p>2. Wszyscy biorący udział w spotkaniu uważają, że warto brać udział w procedurze polegającej na zmianie Studium. Według tych osób wypracowane propozycje pozwolą lepiej zagospodarować teren gminy.</p> <p>3. Propozycja: uwzględnienie w dokumentach planistycznych stref buforowych wokół terenów inwestycyjnych. Stosunek odległości tych terenów od istniejącej zabudowy powinien być wprost proporcjonalny do uciążliwości inwestycji.</p> <p>4. Przy wyznaczaniu terenów o potencjale inwestycyjnym należy wziąć pod uwagę obecny sąsiedztwo. Jeżeli występuje w pobliżu zabudowa mieszkaniowa, trzeba uwzględnić możliwość jej kontynuacji.</p> <p>5. Teren objęty zmianą Studium powinien mieć więcej niż jedno przeznaczenie w dokumentach planistycznych. Zbyt precyzyjne określenie przeznaczenia będzie</p>	<p>Ad. 1. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 2. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 3. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 4. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 5. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p>



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		ograniczało wolność właścicieli nieruchomości.	
5.	Mieszkańcy gminy i potencjalni inwestorzy korzystający z ankiety elektronicznej	<p>1. Większość widzi potrzebę określenia w Studium granic terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i/lub przemysłową. Jednocześnie żadna z korzystających z ankiety elektronicznej osób nie potrafi jednoznacznie określić terenów wykluczonych spod zabudowy</p> <p>2. Wprowadzenie aktywnych konsultacji społecznych pozwoliło wzbudzić zainteresowanie daną problematyką, a co za tym idzie zwiększyła świadomość postrzegania przestrzeni gminnej jako przestrzeni wspólnej</p>	<p>Ad. 1. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p> <p>Ad. 2. Uwaga rozpatrzona pozytywnie i przekazana do dalszego procedowania</p>

Z up. Wójta

data: 26.11.2021r.

inż. Marcin Przesław  
podinspektor ds. zagospodarowania  
przestrzennego i warunków zabudowy

Podpis koordynatora procesu konsultacji:

data: 26.11.2021r.

Wójt  
  
mgr Piotr Krys

Podpis Gospodarza procesu konsultacji: