

WGP.6220.12.2020.BW

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021r. poz. 247 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 31 i 55 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa ELDOR-BUD Sp. z o. o. ul. Łomżyńska 206, 18-400 Konarzyce reprezentowanego przez pełnomocnika – Zenona Witolda Zabagło, z dnia 16 lipca 2020r. oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### **ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia** polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej w miejscowości Stare Kupiski, na terenie obejmującym działkę nr ewid. 312 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie.”  
**i jednocześnie określam:**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej w miejscowości Stare Kupiski, na terenie obejmującym działkę nr ewid. 312 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Podczas prowadzonego postępowania administracyjnego nastąpił podział działki nr ewid. 312 obręb Stare Kupiski. Wójt Gminy Łomża decyzją WGP.6831.12.2021 z dn. 11 marca 2021r. zatwierdził przedłożony projekt podziału nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 312, obręb ewidencyjny: 200702\_2.0036, Stare Kupiski. W wyniku niniejszego podziału powstały działki o nr ewid.: 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/13, 312/14, 312/15, 312/16, 312/17, 312/18, 312/19, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 312/26, 312/27, 312/28, 312/29, 312/30, 312/31, 312/32, 312/33, 312/34, 312/35, 312/36, 312/37, 312/38, 312/39, 312/40, 312/41, 312/42, 312/43, 312/44, 312/45, 312/46, 312/47, 312/48. Teren, na którym położone są w/w działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Prace budowlane oraz transport materiałów przy użyciu maszyn i urządzeń prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>.
2. Zapewnić właściwą organizację robót przy realizacji inwestycji w celu minimalizacji uciążliwości. Teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
3. Zdjętą warstwę gleby przed rozpoczęciem prac budowlanych zabezpieczyć, a następnie wykorzystać po ich zakończeniu, celem zagospodarowania i urządzenia terenu.
4. Zaplecze budowy w tym park maszyn oraz miejsce składowania materiałów budowlanych, należy zlokalizować na podłożu uszczelnionym, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych.
5. Ograniczać emisję pyłu z placu budowy m.in. unikać rozsypywania materiałów pylistych, składowiska materiałów pylistych osłaniać przed działaniem wiatru.
6. Ograniczyć emisję spalin poprzez minimalizację użytkowania pojazdów i urządzeń na biegu jałowym.

7. Prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, o niskim poziomie emisji spalin i małej uciążliwości akustycznej.
  8. Wytworzone odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, a następnie regularnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
  9. Na terenie budowy ustawić przenośne toalety typu TOI-TOI, oraz zapewnić systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowaną firmę.
  10. Plac budowy należy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych — ewentualne rozlanie lub wyciek należy niezwłocznie usunąć.
  11. Paliwa dostarczać autocysternami i przeładowywać do zbiorników podziemnych grawitacyjnie (rozładunek hermetyczny).
  12. Po wykonaniu instalacji gazowej przeprowadzić próby szczelności zbiorników magazynujących gaz.
  13. Pobór wody zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji należy realizować z gminnej sieci wodociągowej.
  14. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  15. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować.
  16. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy przyjąć rozwiązania techniczne i technologiczne, które zapewnią ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.
  17. Podczas użytkowania planowanych budynków, ścieki socjalno — bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
  18. Wody opadowe z dachów budynku odprowadzić na tereny zielone, wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych gromadzić w zbiornikach retencyjno - rozsączających po uprzednim podczyszczeniu w osadniku poziomym na bazie studni betonowej.
  19. Stosować przepisy BHP mające na celu ograniczenie stopnia narażenia zdrowia i życia ludzi (pracowników wykonujących roboty).
  20. Środki transportu, maszyny i urządzenia nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów akustycznych dla pory dziennej oraz nocnej poza wyznaczony obszar inwestycji.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), w szczególności w projekcie budowlanym oraz innych decyzjach wydawanych w następstwie prawnym:**
1. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych magazynować w dwóch podziemnych skrzynkowych zbiornikach retencyjno - rozsączających w systemie dwupiętrowym, o pojemności całkowitej ok. 160m<sup>3</sup>.
  2. Zaprojektować system odprowadzania ścieków bytowych z terenu przedsięwzięcia do gminnej kanalizacji sanitarnej.
  3. Zbiorniki na gaz płynny o pojemności 6,4 m<sup>3</sup> każdy, posadowić na fundamentach w uprzednio wykonanych wykopach, oraz przysypać 500 mm warstwą ziemi.
- 4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie należy przeprowadzać ponownej oceny oddziaływania na środowisko**
- 5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**  
*Nie dotyczy*
- 6. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:**  
*Nie dotyczy*

#### UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo ELDOR-BUD Sp. z o. o. ul. Łomżyńska 206, 18-400 Konarzyce reprezentowane przez pełnomocnika – Zenona Witolda Zabagło, w dniu 16 lipca 2020r. złożyło wniosek wraz z kartą

informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej w miejscowości Stare Kupiski, na terenie obejmującym działkę nr ewid. 312 obręb Stare Kupiski, gmina Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 i 55 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko organ uznał, że przedmiotowa inwestycja jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane:

„31) instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;”

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 16 czerwca 2020r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 16 czerwca 2020r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży pismem nr. WSTII.4220.118.2020.MM z dnia 26 czerwca 2020r. wyraziła opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określiła zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.);
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.4461.55.2020 z dnia 30 czerwca 2020r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BI.ZZŚ.5.4360.183.2020.RN z dnia 30 czerwca 2020r. wezwało inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 17 lipca 2020r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej w/w przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r Wójt Gminy Łomża ponownie zwrócił się o wydanie opinii, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce przedkładając uzupełnienie KIP. Postanowieniem nr BI.ZZŚ.5.436.183.2020.RH/HN z dnia 31 lipca 2020r. wyżej wymieniony organ stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu.

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 63 ust. 1 i 5, a także art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021r. poz. 247 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 31 i 55 lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Łomża postanowieniem WGP.6220.12.2020 z dnia 24 sierpnia 2020r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu, a następnie zawiesił postępowanie w sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 3 sierpnia 2021r. pełnomocnik inwestora Pan Zenon Witold Zabagło przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 oraz art. 97 § 2, art. 101 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021r. poz. 735) w związku z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021r. poz. 247 ze zm.), Wójt Gminy Łomża postanowieniem WGP.6220.12.2020 z dnia 17 sierpnia 2021r. podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 77 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 17 sierpnia 2021r. przedłożył raport inwestora i zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii uzgadniającej warunki realizacji przedsięwzięcia.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży pismem nr WSTII.4221.7.2021.WN z dn. 2 września 2021r. wezwał inwestora do uzupełnienia raportu ooś.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce postanowieniem nr BI.ZZŚ.5.4360.279.2021.HN z dnia 3 września 2021r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki inwestycji.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.74.2021 z dnia 1 września 2021r. wyraził opinię (NR 107.NZ.2021), w której uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki inwestycji.

W dniu 22 września 2021r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do raportu ooś w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży. Wójt Gminy Łomża w dn. 27 września 2021r. przesłała uzupełnienie do raportu ooś organom opiniującym i zwrócił się z prośbą o weryfikację wydanych opinii lub uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży postanowieniem nr WSTII.4221.7.2021.WN z dn. 6 października 2021r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki inwestycji.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem nr BI.ZZŚ.5.4360.279.2021.HN z dn. 5 października 2021r. podtrzymał swoje stanowisko wydane

postanowieniem nr BI.ZZŚ.5.4360.279.2021.HN z dnia 3 września 2021r. w którym uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki inwestycji.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży opinią NR 128.NZ.2021 z dn. 11 października 2021r. podtrzymał swoje stanowisko wydane w opinii NR 107.NZ.2021, z dnia 1 września 2021r w której uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił szczegółowe warunki inwestycji.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) organ podał do publicznej wiadomości informację o:

- wszczęciu postępowania,
- przedmiocie decyzji, która ma być wydana,
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do wydania opinii,
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu,
- możliwości składania uwag i wniosków,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło:

- w dniach 17.08.2021r. - 17.09.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża,
- w dniach 18.08.2021r. - 17.09.2021r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łomża,
- w dniach 19.08.2021r. - 18.09.2021r. na tablicy ogłoszeń wsi Stare Kupiski.

Podanie do publicznej wiadomości po uzupełnieniu raportu ooś nastąpiło:

- w dniach 27.09.2021r. - 27.10.2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża,
- w dniach 27.09.2021r. - 27.10.2021r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łomża,
- w dniach 29.09.2021r. - 29.10.2021r. na tablicy ogłoszeń wsi Stare Kupiski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej w miejscowości Stare Kupiski, na działce o numerze ewidencyjnym 312. Wykonanie planowanej zabudowy mieszkaniowej realizowane będzie w dwóch etapach. W ramach pierwszego etapu powstaną 44 budynki mieszkalne, natomiast etap drugi zakłada budowę 47 budynków mieszkalnych.

Zamierzone przedsięwzięcie zlokalizowane jest w środkowo-wschodniej części gminy Łomża, na gruntach wsi Stare Kupiski. Powierzchnia działki pod planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 3,8712 ha. Decyzją Wójta Gminy Łomża działka o numerze 312 podzielona została na 48 działek o nr 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 312/7, 312/8, 312/9, 312/10, 312/11, 312/12, 312/13, 312/14, 312/15, 312/16, 312/17, 312/18, 312/19, 312/20, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/25, 312/26, 312/27, 312/28, 312/29, 312/30, 312/31, 312/32, 312/33, 312/34, 312/35, 312/36, 312/37, 312/38, 312/39, 312/40, 312/41, 312/42, 312/43, 312/44, 312/45, 312/46, 312/47, 312/48.

Powierzchnia poszczególnych działek budowlanych będzie się zawierać w przedziale od około 186 m<sup>2</sup> do 623 m<sup>2</sup>. Obecnie teren inwestycji nie jest użytkowany. Znajduje się na użytkach rolnych (gruntach ornych i pastwiskach) niskich klas bonitacyjnych.

Sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od północy — tereny rolnicze,
- od południa — las,
- od wschodu — droga gminna, dalej tereny rolnicze,
- od zachodu — tereny rolnicze, dalej pojedyncze zabudowania.

Realizacja inwestycji nie wymaga zmiany ukształtowania terenu oraz wycinki drzew i krzewów.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie za pośrednictwem istniejącej drogi gminnej poprzez dwa wjazdy z ulicy Świerkowej. Teren objęty opracowaniem będzie obsługiwany komunikacyjnie

poprzez w/w drogę gminą, drogi gminne sąsiadujące z terenem inwestycji oraz projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne ( dz. nr 312/7 i 312/17).

Jak wskazano w raporcie projektowana zabudowa obejmować będzie 91 budynków o dwóch kondygnacjach naziemnych bez podpiwniczenia, w tym z poddaszem użytkowym. Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych. Stropy wylewane żelbetowe. Układ konstrukcyjny ścian nośnych — mieszany. Budynki przykryte dachem dwu lub wielospadowymi. Zakłada się, że wszystkie posesje na terenie osiedla będą ogrodzone. Droga wewnętrzna, dojazdy wewnętrzne, projektuje się z kostki betonowej natomiast chodniki z kostki betonowej brukowej kolorowej. Szerokość ciągu pieszego — jezdni wynosić będzie ok 8 m.

Budynki będą zaopatrzone w instalacje:

- wodną - zaopatrzenie z wodociągu gminnego, zużycie wody na poziomie ok. 14600m<sup>3</sup>/rok,
- kanalizacyjną - odprowadzenie ścieków do projektowanej doziemnej kanalizacji sanitarnej, ilość wytworzonych ścieków ok. 14600m<sup>3</sup>/rok,
- elektryczną - zasilanie z projektowanej stacji kontenerowej na terenie inwestycji, planowana jest budowa linii kablowej SN, linii kablowej nN, oświetlenia terenu wraz z budową słupów oświetlenia terenu, łącznie, szacunkowe zapotrzebowanie inwestycji na energię elektryczną - ok. 1296 kW (w I etapie 627kW, w II etapie 669kW),
- telekomunikacyjną,
- grzewczą - ogrzewanie na gaz płynny propan lub propan butan, planowana jest budowa wewnętrznej sieci gazowej z sześcioma zbiornikami podziemnymi na gaz płynny o pojemności 38,4dm<sup>3</sup>, projektuje się miejsce postojowe autocysterny do tankowania zbiorników, zbiorniki będą napełniane osobno (do wartości dopuszczalnej 85% pojemności całkowitej).

Inwestor w przedłożonym raporcie ooś przedstawił dwa warianty inwestycji (inwestorski oraz alternatywny):

- wariant „Inwestorski I” czyli realizacja przedsięwzięcia wraz z wykonaniem instalacji gazowej zasilanej gazem propan lub propan-butan;
- wariant „Alternatywny II”, który również polega na budowie instalacji ciepłowniczej jak w wariantcie I, jednak zakłada on zmianę używanego w celach grzewczych paliwa na olej opałowy lekki.

Proponowane warianty nie różnią się znacząco w kwestii oddziaływania na elementy środowiska, a także na klimat. Mając na uwadze posiadaną przez inwestora decyzję o warunkach zabudowy na realizację „I ETAPU” inwestycji, w której planowana jest budowa podziemnych zbiorników na gaz płynny - propan butan, jako wariant realizacyjny przyjęto wariant inwestorski.

Zgodnie z powyższym, na terenie inwestycji planowana jest budowa wewnętrznej sieci gazowej. Projektowana instalacja zasilana będzie gazem propan-butan. Przedsięwzięcie zakłada budowę sześciu podziemnych zbiorników służących do magazynowania gazu, o łącznej pojemności 38,4 m<sup>3</sup>. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu raportu, będą to szczelne zbiorniki stalowe montowane na stopach stalowych do typowych płyt fundamentowych (1,2x6,0x0,2m każda) i podłączone do położonego wcześniej wokół zbiorników uziomu otokowego oraz ochrony katodowej. Zbiorniki podziemne zabezpieczone zostaną przed korozją specjalną nawierzchniową warstwą ochronną, umożliwiającą wieloletnie przechowywanie w ziemi. Każdy ze zbiorników będzie posiadał sprężynowy zawór bezpieczeństwa. Zbiorniki posadowione zostaną w wykopach, na fundamentach z chudego betonu. Po montażu przysypane zostaną warstwą ziemi w formie kopca. Widoczne ponad terenem ziemi będą pokrywy zbiorników. Teren wokół zbiorników będzie nieutwardzony, porośnięty trawą. Na kopcu zostanie ułożony chodnik - ciąg komunikacyjny pieszego z krat parkingowych PCV w celu umożliwienia komunikacji z kioskami zbiorników. Ułożone też zostaną schody na kopiec. Gaz do zbiorników będzie dostarczany specjalistyczną cysterną samochodową do przewozu LPG przez autoryzowanego dostawcę gazu. Ładowność cystern gazowych dostarczających gaz do instalacji mieści się w przedziale od 10 Mg do 18 Mg

gazu skroplonego propan lub propan - butan. Napełnianie zbiorników będzie przebiegało za pomocą pompy z licznikiem gazu. Wydajność pompy cysterny wynosić będzie około 220 litrów/minutę.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana pracami ziemnymi, konstrukcyjnymi i budowlanymi z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Substancje gazowe powstające w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych będą podlegały natychmiastowemu rozproszeniu w powietrzu. Nie wystąpi zjawisko kumulacji zanieczyszczeń. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały. Z uwagi na niewielkie ilości emitowanych substancji emisja z procesów spalania nie powinna negatywnie wpływać na środowisko.

Emisja hałasu będzie efektem pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących materiały budowlane. W celu jej ograniczenia prace związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane będą w porze dziennej, w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>, przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o małej uciążliwości akustycznej. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się żadne tereny chronione pod względem akustycznym. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest powyżej 100 m od granic inwestycji. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania akustycznego, w oparciu o obliczenia poziomu hałasu równoważnego oraz rozkład izofon stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe z punktu widzenia oddziaływania akustycznego.

Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Odpowiedni sposób wykorzystywania sprzętu mechanicznego oraz wyposażenie placu w środki neutralizujące i absorbujące substancje niebezpieczne, w trakcie prowadzenia prac budowlanych, zabezpieczą grunt przed zanieczyszczeniem. W przypadku rozlania lub wycieku, plamy zanieczyszczeń zostaną niezwłocznie usunięte, a zebrany materiał przekazany do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy. Podczas procesu budowy będą powstawały ścieki socjalno-bytowe związane z pracą pracowników budowy. Odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego (typu TOI TOI), a następnie specjalistycznym transportem wywożone z terenu działek poprzez uprawione firmy.

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawały głównie odpady typowe dla prac budowlanych oraz odpady komunalne związane z zapleczem budowy. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do utylizacji.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów z grupy 20 — odpady komunalne. Odpady magazynowane będą selektywnie w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie objętym opracowaniem. Przechowywane będą na utwardzonej nawierzchni, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zwierząt. Następnie regularnie wywożone przez specjalistyczną firmę w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie ooś przewiduje się, że źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie systemów grzewczych oraz ruch pojazdów na terenie planowanego osiedla. Budynki ogrzewane będą paliwem gazowym poprzez kotły gazowe o mocy do 21 kW. Przeprowadzona w raporcie analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja akustyczna związana z ruchem samochodowym odbywającym się po planowanych drogach wewnętrznych i parkingach naziemnych oraz pracą urządzeń wentylacji. Dodatkowo źródłem hałasu będzie proces przeładowywania gazu LPG z cysterny do zbiorników magazynowych. Analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu przedstawiona w raporcie wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014r. poz. 112).

Na podstawie analizy dostarczonej dokumentacji ustalono, że na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z instalacji wodociągowej z sieci gminnej. Powstające ścieki o charakterze bytowym odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów będą spływały grawitacyjnie na tereny zielone, a z powierzchni utwardzonych będą ujmowane w systemy kanalizacyjne a następnie po podczyszczeniu kierowane do zbiorników retencyjnych i rozsączone do gruntu.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) — Nr 215 Subniecka Warszawska. Obszar ten przeznaczony jest pod zabudowę a w jego sąsiedztwie nie ma zbiorników wodnych ani cieków powierzchniowych. Przedmiotowe zamierzenie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2016r. poz. 1911), zwanego dalej Planem, zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) PLGW200051. Według Planu dla ww. JCWPd stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Planowanie przedsięwzięcie położone jest w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Lepacka Struga” PLRW200017263949, która jest monitorowana i leży w zlewni naturalnej części wód. Przeprowadzona w raporcie analiza wykazała brak negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Na etapie użytkowania teren będzie wykorzystywany jako obszar mieszkalny o zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej, o niskim poziomie hałasu oraz niewielkiej emisji zanieczyszczeń.

Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj projektowanych rozwiązań technicznych oraz umiejscowienie planowanej inwestycji, stwierdzono niewielką skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a zaproponowane do realizacji rozwiązania w pełni zabezpieczają środowisko, powierzchnię ziemi i wody gruntowe. Ponadto realizacja przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj i charakterystykę, usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania nie będzie źródłem emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska, nie wpłynie też negatywnie na pogorszenie warunków życia i zdrowia ludzi.

Przeprowadzona przez autorów raportu analiza możliwych konfliktów społecznych wskazała, że planowana działalność i ewentualne uciążliwości będą się mieścić w granicach działki, na których inwestycja jest zlokalizowana. Inwestycja nie naruszy zatem interesów osób trzecich. Planowana budowa budynków mieszkalnych nie będzie wymagać wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Nie określono wymogów w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ jak wynika z raportu, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021r. poz. 1098). Najbliżej położony obszar chroniony to obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony ptaków „Dolina Dolnej Narwi” (kod PLB 140014), oddalony o ok 1,9 km w kierunku północnowschodnim, oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Narwiańska” (kod PLH 200024), oddalony o ok. 3,8 km również w kierunku północno — wschodnim. Biorąc pod uwagę przewidywane rodzaje i zasięg oddziaływań nie przewiduje się żadnego wpływu na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 ze zm.).

W wyniku otrzymanych uzgodnień i opinii, ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeanalizowaniu całości akt sprawy oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu



informacji o środowisku i jego ochronie, (...) tut. Organ ustalił, że warunki realizacji inwestycji określone w sentencji decyzji zapewnią ochronę środowiska naturalnego.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania innych decyzji wydawanych w następstwie prawnym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania oraz społeczeństwu czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wójta**

*mgr inż. Marcin Tabędzki*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Pobrano opłatę skarbową art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2 w powiązaniu z treścią cz. I, kol. 2, pkt 46 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021r. poz. 1923) w wysokości 205 zł dnia 17.06.2020r.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021r. poz. 247 z późn. zm.)

#### Otrzymują:

1. ELDOR-BUD Sp. z o. o. - pełnomocnik Zenon Witold Zabagło
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku,  
Wydział Spraw Terenowych w Łomży,  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce  
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży  
ul. Ks. Janusza I 1, 18-400 Łomża