

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża, oznaczonych jako działka o nr ewid.:

- 1) 368, pow. 0,1134 ha, obręb Mikołajki, gmina Łomża,
- 2) 166 o pow. 0.0302 ha, obręb Wygoda, gmina Łomża,
- 3) 453/12 o pow. 0.0003 ha, obręb Stare Kupiski, gmina Łomża,
- 4) 453/14 o pow. 0.0042 ha, obręb Stare Kupiski, gmina Łomża.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do uchwały nr ...  
Rady Gminy Łomża  
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

1. Działka wymieniona w § 1 pkt 1) przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 368, obręb Mikołajki, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.

Działka zabudowana jest jednokondygnacyjnym murowanym budynkiem składowym w gospodarstwie rolnym o powierzchni zabudowy 133 m<sup>2</sup> z 1950 r. oraz ruinami innego budynku. Budynki wymagają kompleksowego remontu bądź rozbiórki, a nieruchomość właściwego zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Ze względu na konieczność poniesienia kosztów, związanych z remontem, rozbiórką i zagospodarowaniem nieruchomości oraz jej bieżącym utrzymaniem i nadzorem, nieruchomość przeznaczono do sprzedaży.

2. Działka wymieniona w § 1 pkt 2) przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 166, obręb Wygoda, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.

Celem podjęcia uchwały jest uregulowanie stanu prawnego i faktycznego.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, **jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność** lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, **która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.**

3. Działka wymieniona w § 1 pkt 3) i 4) przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 453/14 i 453/12, obręb Stare Kupiski, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.

Celem podjęcia uchwały jest uregulowanie stanu prawnego i faktycznego.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, **jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność** lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, **która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.**