

Łomża, 23 września 2021r.

WGP.6220.14.2021.BW

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) a także § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Gajdy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Global Media Center Marcin Gajda o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku handlowo-usługowego, podziemnego zbiornika gazu o poj. 4850 l., miejsc parkingowych z drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. 8/2, 9 i 10 w miejscowości Wygoda, gmina Łomża”.

## **STWIERDZAM**

brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku handlowo-usługowego, podziemnego zbiornika gazu o poj. 4850 l., miejsc parkingowych z drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. 8/2, 9 i 10 w miejscowości Wygoda, gmina Łomża”.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 9 lipca 2021r. Pan Marcin Gajda prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Global Media Center Marcin Gajda z siedzibą ul. Poznańska 90, 18-400 Łomża złożył wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku handlowo-usługowego, podziemnego zbiornika gazu o poj. 4850 l., miejsc parkingowych z drogami wewnętrznymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. 8/2, 9 i 10 w miejscowości Wygoda, gmina Łomża”. Teren, na którym położone są działki oznaczona nr 8/2, 9 i 10 w obrębie gruntów m. Wygoda, gm. Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) tiret pierwsze cytowanego rozporządzenia:

„zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), Wójt Gminy

Łomża, pismem z dn. 13 lipca 2021r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 13 lipca 2021r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży opinią Nr 93.NZ.2021 z dnia 28 lipca 2021r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.189.2021.MM z dnia 19 lipca 2021r. wyraziła opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BI.ZZŚ.5.4360.237.2021.HN z dnia 26 lipca 2021r. wyraziło opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie projektowane jest na działkach o numerach ewidencyjnych 8/2, 9 i 10 w miejscowości Wygoda gmina Łomża. Planowana powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 0,9276 ha. Na terenie wymienionych działek, w części północnej, aktualnie funkcjonuje stacja paliw stanowiąca własność inwestora. Aktualnie na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się nieczynna myjnia samochodowa i budynek gospodarczy o pow. ok 65 m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej — droga gruntowa i tereny rolne,
- od strony wschodniej — tereny rolne,
- od strony południowej — tereny rolne, od strony zachodniej — droga krajowa, a za nią grunty rolne.

Wnioskodawca planuje wybudować:

- budynek handlowo-usługowy w technologii płytowej - ok 2000 m<sup>2</sup>,
- podziemny zbiornik gazu o poj. 4850 l,
- parking na 60 samochodów — drogi wewnętrzne ok. 5841,70 m<sup>2</sup>,
- przebudowę zbiornika na wody opadowe,
- budowę zbiornika na ścieki ok 20 m<sup>3</sup>
- budowę separatora
- niezbędną infrastrukturę techniczną i zagospodarowanie terenu,

Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, inwestor przewiduje wdrożenie odpowiednich technologii i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Poniżej przedstawiono planowane i zalecane do zastosowania działania mające na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w fazie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

- woda na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia, dostarczana będzie z gminnej sieci wodociągowej;

- ścieki bytowe z etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez specjalistyczne służby;
- odpady powstające w fazie prac budowlanych gromadzone będą selektywnie, w wydzielonym do tego celu miejscu, a po stwierdzeniu ich nieprzydatności do dalszych prac budowlanych przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów;
- wykorzystywany będzie sprzęt o niskich poziomach mocy akustycznej;
- stosowane będą maszyny i pojazdy samochodowe spełniające wymagania pod względem emisji hałasu oraz zabezpieczeń przed awaryjnym wyciekiem paliwa i innych płynów eksploatacyjnych;
- w przypadku wystąpienia awarii maszyn budowlanych (np. wyciek paliwa) bezzwłocznie podjęte zostaną działania minimalizujące możliwość przedostania się w/w substancji do środowiska gruntowo-wodnego;
- prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00 - 22.00;
- teren prowadzenia prac realizacyjnych utrzymany będzie w należyтым porządku.

W czasie wykonywania robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady głównie w postaci elementów materiałów używanych do budowy. Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wyznaczonych do tego pojemnikach/kontenerach, w uporządkowanych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów. Odpady będą zbierane selektywnie i w miarę możliwości używane ponownie do budowy. Po zakończeniu robót lub po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia, zajmującym się odzyskiem lub unieszkodliwianiem poszczególnych rodzajów odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zarówno wody powierzchniowe jak i podziemne mogą zostać narażone na zanieczyszczenia wyciekającym olejem i paliwami z pojazdów obsługujących przebudowę i budowę spływającymi wraz z wodami opadowymi. Obecność na budowie robotników i kadry budowlano- montażowej spowoduje wytworzenie dodatkowej ilości ścieków sanitarno-bytowych. Przewiduje się wyposażenie poszczególnych rejonów przebudowy i budowy w tymczasowe instalacje sanitarne (przenośne toalety), co w sposób wystarczający zabezpieczy wody powierzchniowe przed negatywnym oddziaływaniem. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane jedynie typowe dla tego rodzaju prac budowlanych surowce, materiały oraz paliwa posiadające atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania, tzn. takie które nie wpływają negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.

Podczas prac budowlanych wykorzystywana będzie woda w ilości maksymalnie od kilkunastu do kilkudziesięciu m<sup>3</sup> na cały okres budowy. Woda wykorzystywana będzie zarówno na cele budowlane, jak również na cele socjalno - bytowe zatrudnionych w fazie budowy pracowników. Wszelkie potrzeby w tym zakresie zapewnione zostaną z istniejącego zakładowego przyłącza do sieci. Stosowane maszyny i urządzenia budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą paliwem płynnym — olejem napędowym. Część sprzętu budowlanego może wymagać zasilania energią elektryczną lub sprężonym powietrzem. Media te dostarczane będą na plac budowy z przewoźnych agregatów zasilanych olejem napędowym. Szacuje się, że praca tych maszyn i urządzeń zużyje kilkanaście metrów sześciennych oleju napędowego. W fazie budowy należało będzie liczyć się z krótkotrwałym i okresowym wzrostem hałasu. Wzmożony hałas w trakcie robót budowlanych będzie miał miejsce w trakcie pracy maszyn, urządzeń i samochodów. Szacuje się, że prace te będą generowały z terenu budowy, w porze dnia, prognozowany równoważny poziom

dźwięku pozostający na poziomie 60 — 65 dB, a więc poziomie odpowiadającym wymiarem oddziaływaniu przeciętnego miejskiego ciągu komunikacyjnego.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r.:

1. Rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Z przedstawionych wariantów realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant najkorzystniejszy dla środowiska t.j. realizację przedsięwzięcia przy zastosowaniu rozwiązań techniczno - technologicznych zabezpieczających środowisko. Według karty informacyjnej realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe. Przedsięwzięcie stanowi doskonałe wykorzystanie terenu niezagospodarowanego a znajdującego się w sąsiedztwie stacji paliw. Wspólnie ze stacją będzie tworzyło punkt usług dla ludności. Teren realizacji przedsięwzięcia zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną;
2. Wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
3. Brak nakładania się oddziaływań;
4. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia warunków aerosanitarnych, akustycznych oraz zagrożeń jakości powietrza poza teren należący do inwestora. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych elementów i materiałów budowlanych. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego i okresowo wywożone przez specjalistyczne firmy do zewnętrznej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren działki Inwestora. Pozostałe wody opadowe będą oczyszczane w projektowanym osadniku piasku o przepustowości 100 dm<sup>3</sup>/s i separatorze koalescencyjnym ropopochodnym. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;
5. Usytuowanie przedsięwzięcia - planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Otuliny Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Wg karty informacyjnej inwestora realizacja przedsięwzięcia nie zagrozi wewnętrznej spójności obszarów Natura 2000, a także funkcjonowaniu sieci jako całości, nie pogorszy także stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony obszary te zostały ustanowione. Planowane przedsięwzięcie ze względu na zakres, przeznaczenie oraz na lokalizację nie będzie oddziaływało znacząco na obszary i obiekty objęte ochroną.

Przewidywany zakres prac nie wskazuje na możliwość pogorszenia warunków hydrogeologicznych i hydrologicznych na obszarze planowanej inwestycji oraz terenach przyległych. Przeciwdziałanie wystąpienia zanieczyszczenia wód na etapie budowy będzie zależało głównie od odpowiedniej organizacji robót oraz lokalizacji i warunków urządzenia zaplecza budowy tak, aby nie stanowiły one zagrożenia wyciekami eksploatacyjnymi, ani awaryjnymi. Ograniczenie możliwości potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych będzie wiązało się z koniecznością wyeliminowania zdarzeń sprzyjających przedostawaniu się substancji

niebezpiecznych zawartych w wytwarzanych odpadach oraz płynów eksploatacyjnych z urządzeń do środowiska wodnego.

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1911). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Dopływ spod Wygody” kod: PLRW20001726346. Jest to naturalna część wód stan oceniony został jako zły a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 — j.t. ze zm.) ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Występowanie emisji i innych uciążliwości może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. W trakcie trwania robót zostaną wytworzone odpady, wzrośnie natężenie hałasu, emisja spalin i zapylenie spowodowane pracą sprzętu oraz możliwość skażenia gruntu niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), małoznaczący, krótkotrwały związany jedynie z czasem budowy. Prawidłowa organizacja robót zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zatem uznano za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu

postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wójta**

*mgr inż. Marcin Tabędzki*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na rachunek Urzędu Gminy Łomża 88 8757 0001 0000 1717 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Łomży.

### Otrzymują:

1. Global Media Center Marcin Gajda
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych w Łomży  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży  
ul. Ks. Janusza I 1, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce  
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

tel. 86 2165263 wew.331