

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁOMŻA**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Łomża uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, przyjętego uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, zmienionego uchwałami Nr V/17/11 z dnia 31 stycznia 2011 r., Nr XV/80/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., Nr V/17/11 z dnia 31 stycznia 2011 r., Nr XV/80/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., Nr XVIII/101/12 z dnia 16 maja 2012 r., Nr XXII/114/12 z dnia 10 września 2012 r., Nr XXIX/154/13 z dnia 27 marca 2013 r., Nr XXVIII/176/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XV/136/20 z dnia 19 czerwca 2020 r.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą studium określono na mapie w skali 1:75 000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Zmiana polega na wprowadzeniu do studium wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Łomża**  
**z dnia .....**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) studium określa politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jest dokumentem o charakterze strategicznym, który zawiera wytyczne dla wszystkich opracowań związanych z zagospodarowaniem przestrzeni: planów miejscowych, programów inwestycyjnych i operacyjnych, itp. Studium powinno uwzględniać w szczególności: bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne przeprowadzone dla całego obszaru gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża było kilkakrotnie zmieniane. Przystąpienie do kolejnych zmian wynikało m.in. z potrzeby aktualizacji przebiegu linii elektroenergetycznych czy ujawniania w studium udokumentowanych złóż kopalin, a nie ze zmian w polityce przestrzennej gminy. Kierowane do Wójta Gminy Łomża sygnały ze strony potencjalnych inwestorów dotyczyły wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową. Skala tego zagadnienia stanowi podstawę podjęcia uchwały w sprawie zmiany studium w powyższym zakresie. W sytuacji nasilającej się presji inwestycyjnej związanej z budową drogi ekspresowej S61, przystąpienie do sporządzenia studium jest działaniem o charakterze wyprzedzającym, mającym na celu uniknięcie niekorzystnych zmian w strukturze przestrzennej oraz stanowić będzie podstawę opracowania planów miejscowych. Polityka przestrzenna określona w zmianie Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Łomża z dnia .....  
Skala 1 : 75 000

