

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne Gminy Łomża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 321/1, obręb ewidencyjny: 200702_2.0036, Stare Kupiski, jednostka ewidencyjna: 200702_2, Łomża.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu**. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub **dzierżawę**, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody** wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub **dzierżawy** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo **odpowiednia rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**.

Nieruchomość oznaczona numerze ewidencyjnym 321/1, obręb ewidencyjny: 200702_2.0036, Stare Kupiski, jednostka ewidencyjna: 200702_2, Łomża, stanowi własność Gminy Łomża. Powierzchnia działki wynosi 0,0699 ha i zabudowana jest budynkiem handlowo usługowym (sklepem) o powierzchni zabudowy ok. 165 m².

W dniu 5 maja 2020 r. wpłynęło pismo z prośbą o przedłużenie najmu lokalu, którego dotychczas był najemcą. Budynek handlowo usługowy wynajmowany jest na ten cel od 12.11.1996 r.

Z lokalu usługowego korzystają mieszkańcy pobliskich miejscowości i przejezdni.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione prawnie i faktycznie.