

**projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia..... 2020 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej  
mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, części nieruchomości o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 22839/20, obręb Łomża 2, miasto Łomża, województwo podlaskie.
- §2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Zacharczyk**

spw. pod ryg. p. k. k. - p. k. k.  
RADCA PRAWNY  
  
Marek Stanisław Najda  
RP-Ł-128

Uzasadnienie  
do uchwały nr ...  
Rady Gminy Łomża  
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu**. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub **dzierżawę**, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub **dzierżawy** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo **odpowiednia rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 22839/20, obręb Łomża 2, miasto Łomża, województwo podlaskie, stanowi własność Gminy Łomża. Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia to 30 m<sup>2</sup> i stanowi przestrzeń częściowo zajęta przez urządzenia związane z funkcjonowaniem budynku „Kwiaciarni Marzenie” stanowiącego własność Pana Eugeniusza Skoczylasa. Są to m. in. to klimatyzatory, rynny, otwory wentylacyjne i okap dachu. Obszar dzierżawy zostanie przeznaczony do dzierżawy zainteresowanemu w zakresie funkcjonowania ww. urządzeń i elementów budynku. Przestrzeń ta będzie w dalszym ciągu dostępna do korzystania wszystkim użytkownikom chodnika i jezdni.

Wydierżawienie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.