

ZARZĄDZENIE NR 35/19
WÓJTA GMINY ŁOMŻA

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Łomża

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Zatwierdzam plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Łomża sporządzony na okres 01.05.2019 r. - 01.05.2022 r.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Piotr Klys

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Łomża
Nr 35/19
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
na okres 01.05.2019-01.05.2022

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

Spis treści:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognoza:
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

Miejscowość	Uztyki rolne					Grunty pod lasami i zadrzewieniami			Grunty pod wodami (wody)					Uztyki kopalne	Tereny Komunikacyjne			Tereny osiedlowe				Tereny różne	Nieuztyki	Razem														
	klasa	grunty orne	klasa	sady	klasa	łąki trwałe	klasa	pastwiska trwałe	klasa	lasy i grunty leśne	klasa	grunty zadrzewione i zakrzewione	klasa		Wody stojące	wody płynące	Uztyki i klasa	rowy	Uztyki i klasa	drogi	oznaczenie				koleje i tereny komunikacja	Uztyki i klasa	zabudowane	Uztyki i klasa	niezabudowane	Uztyki i klasa	zieleni							
																																ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Andrzejki		0,0000		0,0000		0,0000		1,0134		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,8536		0,0000		1,2240		0,0000		0,0000		0,0000		0,7400		10,8310		
Bacze Suche		1,8800		0,0000		0,0000		0,5136		0,0695		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		13,9698		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,6111		17,0440		
Boguszyce		0,0000		0,0000		0,0000		0,3244		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,1695		0,1304		10,7749		0,0000		0,0520		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		11,4512		
Bożenica		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,4861		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,4861		
Chojny Młode		0,1208		0,0000		0,0000		0,0000		0,0999		0,1858		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		3,5429		0,0000		0,0000		0,0982		0,0000		0,0000		0,0000		4,0476		
Czaplice		0,0000		0,0000		0,0000		0,7774		0,0000		0,0000		0,2689		0,0000		0,0000		0,0000		6,1461		0,0000		0,0851		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,2775		
Dłużniewo		0,0600		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,1741		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,2341		
Gać		0,0168		0,0000		0,0000		0,0929		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		10,4208		0,0000		0,4901		0,1985		0,0000		0,0000		0,0000		11,2191		
Gielczyn		0,1293		0,0000		0,3296		0,4904		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,5639		27,2229		0,0000		0,5570		0,7200		0,0000		0,0000		0,0000		31,0131
Grzymale		0,1200		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,0644		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,1844		
Janowo		1,5623		0,0000		0,0000		0,2305		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0075		0,0000		1,7506		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		3,5509		
Jamuty		0,4492		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,2217		0,0000		6,2898		0,0000		0,4699		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,4306		
Jednaczewo		0,0000		0,0000		1,9585		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		20,3052		0,0000		0,0000		0,4931		0,0000		0,0000		0,0000		22,7568		
Kisiołki		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		2,5137		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		2,5137		
Konarzyce		0,1192		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		16,8346		0,3414		2,8903		0,3554		0,0000		0,0000		0,0000		20,5409		
Koty		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,7490		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,7490		
Lutostań		0,4091		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		15,9494		0,0000		0,3196		0,0000		0,0000		0,0000		0,6241		17,3022		
Łochtynowo		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,0385		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,0385		
Mikołajki		0,3067		0,0000		0,0000		0,0000		0,5327		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,2663		0,0000		0,2357		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		8,3414		
Milewo		0,4090		0,0000		0,3508		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,1113		0,0000		25,0455		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		2,5949		0,0000		29,5115		
Modzele-Skudosze		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0473		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		12,8050		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,6801		14,5324		
Modzele-Wypychy		0,0616		0,0000		0,0381		0,4434		4,0254		0,0000		0,0000		0,0000		0,0666		0,0000		8,4880		0,0000		0,7914		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,8393		15,7538
Nowe Kupiski		0,8806		0,0000		0,0000		0,0051		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		2,3750		0,0000		21,5593		0,0000		0,8592		0,0000		0,0000		0,0000		0,1550		25,8342		
Nowe Wyrzyki		0,1610		0,0000		0,0190		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,6101		13,7610		0,0000		0,0000		0,0000		0,6146		0,0000		0,0000		0,0000		15,1657		
Pniewo		0,0000		0,0000		0,0000		0,4607		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,9640		8,0718		54,8586		0,0000		0,6813		0,4997		0,0000		0,0000		0,0300		65,5661		
Podgórze		0,9502		0,0000		0,0000		0,0598		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		21,0924		0,0000		0,7487		0,1455		0,0000		0,0000		0,0950		23,0916		
Puchały		1,0227		0,0000		0,0000		0,4731		0,6410		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,9236		0,0000		0,5813		0,0000		0,0000		0,0000		0,0698		10,7115		
Rybno		0,7014		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,8689		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,5569		6,1272		
Siemień Nadrzeczny		0,3479		0,0000		0,0000		1,2663		0,0000		0,6638		0,0000		0,0000		0,0083		0,0000		19,1741		0,0000		0,2870		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,0894		22,8368
Siemień Rowy		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,5926		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		1,5926		
Sierzputy Młode		0,0000		0,0000		0,0000		0,2181		0,0000		0,0000		0,0603		0,0000		0,0000		0,0000		2,5366		0,0000		0,0903		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		2,9053		
Stara Łomża nad Rzeką		1,4206		0,0000		0,0000		0,0188		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		5,5805		0,0000		0,0648		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		7,0847		
Stara Łomża przy Szosie		0,8782		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		9,4613		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0815		0,0000		10,4210		
Stare Chojny		1,5575		0,0000		0,0000		0,0200		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		4,9801		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,0000		0,3100		6,8676		

2. Prognoza:

1) Dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

a) Udostępnianie nieruchomości z zasobu: Dzierżawa i najem:

Planowana wysokość przychodów z ww. tytułu to **353 544,00 zł** (suma przychodu z roku 2018 pomnożona x 3 lata
Prognozy dokonano na podstawie zestawienia płatności za rok 2018.

b) Nabywanie nieruchomości do zasobu:

- zakup, zamiana
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydawanych m. in. na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 11f pkt 6 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie, spadek itp.

Planowana wysokość wydatków z ww. tytułu to **600 000,000 zł** (suma wypłat z roku 2018 pomnożona x 3 lata)

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Gminy Łomża - przede wszystkim budową dróg i infrastruktury i uzależnione będzie od środków finansowych zaplanowanych w budżecie gminy na te cele, jak również innych czynników zewnętrznych.

Prognozy dokonano na podstawie zestawienia wypłat z 2018 r.

2) Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Łomża wykorzystywanych na cele mieszkaniowe z mocy prawa przekształcone zostało w prawo własności. Na terenie Gminy Łomża przekształceniu uległa jedyna nieruchomość komunalna (działka 100/5 Stara Łomża przy Szosie). W związku z powyższym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste nie występują na terenie Gminy Łomża.

3) Dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

Użytkowanie wieczyste – nie występuje

Trwały zarząd – ustawowe zwolnienie z opłat – nieruchomości szkolne

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości przeznaczone i planowane do sprzedaży – odstąpiono od sprzedaży nieruchomości z zasobu.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. zamiana, regulacja stanu prawnego, postępowania sądowe) dopuszcza się możliwość zbywania nieruchomości.

Najem i dzierżawę nieruchomości komunalnych przewiduje się utrzymać na podobnym dotychczasowym poziomie.

Pozostałe nieruchomości gminne będą wykorzystywane, tak jak dotychczas, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.