

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie  
komunalne Gminy Łomża.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres do 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 89, obręb Stara Łomża nad Rzeką, gmina Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zacharczyk

Uzasadnienie  
do uchwały nr ...  
Rady Gminy Łomża  
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu**. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub **dzierżawę**, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub **dzierżawy** na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo **odpowiednia rada** lub sejmik **mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 89, obręb Stara Łomża nad Rzeką, gmina Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie, stanowi własność Gminy Łomża,. Powierzchnia działki wynosi 0.1029 ha i zabudowana jest budynkiem handlowo usługowym (dawnym sklepem GS) o powierzchni zabudowy ok. 100 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku jest słaby – wymaga pilnego podjęcia prac remontowo – budowlanych.

Mieszkańcy wsi Stara Łomża nad Rzeką od kilku lat zabiegają o ponowne urządzenie sklepu we wsi. Poprzedni najemna zrezygnował z prowadzenia działalności około 3 lat temu i od tego czasu budynek pozostaje pusty.

Dnia 27 lutego 2019 r. wpłynęło pismo Pani Heleny Rzodkiewicz – Sołtysa wsi złożone w imieniu mieszkańców (127 osób złożyło podpis pod podaniem) o reaktywację sklepu spożywczo – przemysłowego. Z powyższego wynika, że znaczna część mieszkańców wsi chce aby taki sklep funkcjonował w ich wsi. Z treści pisma oraz wniosku samej zainteresowanej wynika, że Pani Natalia Ustaszewska jest gotowa podjąć tam działalność. Jest ona mieszkanką wsi Stara Łomża nad Rzeką i rozumie potrzeby lokalnej społeczności. Mieszkańcy wsi przeznaczili środki z funduszu sołeckiego na remont sklepu, który już został rozpoczęty.

Wznowienie funkcjonowania sklepu bez wątplenia zaspokoi podstawowe potrzeby społeczności lokalnej, mieszkańców sąsiednich wsi jak i przejezdnych lub turystów. Należy także zauważyć, że obiekty takie jak np. sklep stanowią często jedyne miejsca spotkań mieszkańców wsi. Ma to istotne znaczenie szczególnie dla osób starszych, schorowanych lub samotnych, bądź tych które nie posiadają samochodu. Dzięki takim obiektom mogą spotkać się i porozmawiać z sąsiadami. Na pewno ma to wpływ na poprawę jakości ich codziennego życia, samopoczucia, a tym samym zdrowia.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione prawnie i faktycznie.