

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, położonej w Starych Sierzputach, gmina Łomża oznaczonej jako działki o nr geodezyjnych:

- 1) 70/1 o powierzchni 0,0176 ha,
- 2) 70/2 o powierzchni 0,0064 ha,
- 3) 70/3 o powierzchni 0,0001 ha,
- 4) 70/4 o powierzchni 0,0007 ha,
- 5) 70/5 o powierzchni 0,0001 ha,
- 6) 70/6 o powierzchni 0,0004 ha,
- 7) 70/7 o powierzchni 0,0006 ha,
- 8) 70/8 o powierzchni 0,0028 ha,
- 9) 70/9 o powierzchni 0,0018 ha,
- 10) 70/10 o powierzchni 0,0038 ha,
- 11) 72/3 o powierzchni 0,0002 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie
komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, **zamiany** i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki wymienione w przedmiotowej uchwale położone są w obrębie Stare Sierzputy, gm. Łomża i stanowią własność Gminy Łomża. Wg ewidencji gruntów wchodziły (przed podziałem) w skład działek publicznej drogi gminnej). Faktycznie część drogi gminnej na gruncie zajęta jest przez właścicieli przylegających do drogi siedlisk. Zajęcie drogi zostało ujawnione w trakcie prac związanych z projektowaniem i przebudową drogi przez wieś.

Działania Urzędu Gminy Łomża mają na celu regulację stanu prawnego działki publicznej drogi gminnej poprzez doprowadzenie do zgodności ze stanem faktycznym. Postępowanie wszczęto z urzędu oraz z wniosku zainteresowanych mieszkańców wsi.