

„WZÓR UMOWY”

UMOWA Nr

W dniu pomiędzy **Gminą Łomża**, reprezentowaną przez:

Piotra Kłysa – Wójta Gminy.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Anny Lachowskiej*

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, a

.....
z siedzibą w przy ul., NIP: _____ - _____ - _____
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą** w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące zadanie:

**2. „Budowa ogólnodostępnych kompleksów sportowo-rekreacyjnych –
Otwartych Stref Aktywności na terenie Gminy Łomża w
miejscowościach: Jednaczewo, Stare Modzele i Stara Łomża nad Rzeką”**

3. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiOR i ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy ustala się na dzień
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- b) zrealizowania w pełni postanowień niniejszej umowy,
- c) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót kierownika budowy,
- d) dostarczenia przed rozpoczęciem robót oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków i kserokopii uprawnień budowlanych, wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa,
- e) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
- f) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
- g) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń przeciwpożarowych na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- h) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- i) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie, pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- j) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
- k) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,

- l) wykorzystywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- m) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- n) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- o) usunięcia na własny koszt ewentualnych zniszczeń – w tym wypłaty odszkodowań na rzecz osób trzecich, jeśli takie powstaną w związku z prowadzonymi robotami,
- p) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót a także podczas odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- q) odbioru, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, robót wykonanych przez podwykonawców * - jeśli dotyczy,
- r) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego – w tym odtworzenie zniszczonych nawierzchni drogowych oraz demontażu obiektów tymczasowych,
- s) protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - d) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty zawiadomienia zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.

§ 5

- 1) **Budowa placu zabaw i siłowni w miejscowości Jednaczewo**
 za cenę netto złotych
 (słownie:.....), podatek VAT%
 VATzłotych (słownie:),
Cena ofertowa bruttozłotych (słownie:)
- 2) **Budowa placu zabaw i siłowni w miejscowości Stare Modzele**
 za cenę netto złotych
 (słownie:.....), podatek VAT%
 VATzłotych (słownie:),
Cena ofertowa bruttozłotych (słownie:)
- 3) **Budowa placu zabaw i wyposażenia w miejscowości Stara Łomża nad Rzeką**
 za cenę netto złotych
 (słownie:.....), podatek VAT%
 VATzłotych (słownie:),
Cena ofertowa bruttozłotych (słownie:)

Łączna wartość zamówienia

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę netto złotych (słownie:),
podatek VAT % VAT złotych, **CENA OFERTY BRUTTO**
złotych (słownie:),
w terminie do dnia
udzielam okresu gwarancji

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: złotych netto (słownie:), plus podatek VAT = % w wysokości złotych (słownie:). Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi złotych (słownie:).
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT dla Wykonawcy stanowić będzie protokół odbioru.
3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi jedną fakturę końcową.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto nr.
5. Ustala się następujące warunki płatności faktury:
 - a) faktura końcowa płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury
6. Faktura musi być poprzedzona protokołem odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego.
7. W przypadku udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub robót dodatkowego na zasadach określonych w art.67 ust. 1 pkt 6 i art 144 ustawy prawo zamówień publicznych, wartość robót budowlanych będzie ustalona w oparciu o kosztorys sporządzony z zachowaniem składników cenotwórczych, na podstawie których zostanie opracowany kosztorys ofertowy.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - c) siły wyższej w tym wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych, np., intensywne opady deszczu).
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.

§ 7

1. Wykonawca może wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Lista podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy * - jeśli dotyczy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działanie, bądź zaniechanie jak za swoje własne i ponosi koszty ich zatrudniania.

LUB § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem §7 ust. 1, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
 - a)
 - b)

LUB § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w stosunku do harmonogramu lub usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy
– po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w kosztorysie ofertowym za zakres robót które będą zrealizowane wg harmonogramu,
- 3) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % ceny brutto za każde naruszenie, o którym mowa w lit c).

B. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy lub dokumentacji projektowej – karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający potrąci Wykonawcy kwotę kary wyliczonej zgodnie z ust. 2 pkt A z ostatecznej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji zadania będącego przedmiotem umowy.
4. Zapłata kar o których mowa w ust. 2 pkt B nastąpi na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty otrzymania noty przez Zamawiającego
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty miesięcy.
2. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach strony umowy mogą ustalić dłuższy termin.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający praw i roszczeń osób trzecich.
6. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:
w zakresie robót konstrukcyjnych –, posiadający uprawnienia budowlane nr

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest w zakresie prac przewidzianych §1
– kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie (kierownik budowy) będzie zgłaszał pisemnie wpisem do protokołu gotowość robót do odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży inspektorowi nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót..
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Powiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu co najmniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym odbiór końcowy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, sporządzone zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w poszczególnych asortymentach – w szczególności niezbędne świadectwa jakości wbudowanych materiałów, badania instancji wymagane odpowiednimi przepisami, itp.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek i wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania tej części przedmiotu umowy lub całego przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % ceny ofertowej to jest (słownie:) złotych w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, Wykonawca może zawrzeć umowę gwarancji ubezpieczenia po zaakceptowaniu jej ustaleń przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę złotych (słownie:) pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

§12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i – pomimo pisemnego wezwania – nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
 - e) W przypadku określonym w ust. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu doręczenia wezwania,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*, a w sprawach procesowych przepisy ustawy *Kodeks postępowania cywilnego*.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Łomży – właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
4. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasynata: